E-AUCTION SALE NOTICE

WINDALS AUTO PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)

(CIN: U50101MH1990PTC056302)

Registered office: Unit No.5/B, 5th Floor, Goldline Business Centre, Near Chincholi Fire Brigade, Link Road, Malad (W), Mumbai, Maharashtra, India, 400064

Sale of Corporate Debtor as a Going Concern (except assets lying at Chimbali situated at Gat No.40, Chimbali -Alandi Road, Khed, Pune – 410501) by WINDALS AUTO PRIVATE LIMITED (In Liquidation) forming part of Liquidation Estate under sec 35(f) of IBC 2016 read with Regulation 33 of Liquidation Process Regulations, offered by the Liquidator appointed by the Hon'ble NCLT, Mumbai Bench vide order dated 09.12.2024 in IA-98(MB-IV)/2024 IN C.P.(IB)/503(MB-IV)2021 under The Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 ("Code"). The bidding shall take place through online e-auction service provider E-BKray Listing and Auction Portal at https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi.

Price (Amt. in INR.)	Initial Earnest Money Deposit (Amt. in INR.)	Incremental Value (Amt.in INR.)
dia (Liquidation Proces 2025 (Monday) at 12:15	s) Regulations, 2016. P.M. to 01:15 P.M. (w	
INR. 21,70,12,401/-	INR. 2,17,01,240/-	INR. 10,00,000/-
OPTION B andalone basis/set of a	ssets collectively in te	erms of clause (a) &
2016. (Monday) at 2:15 P.M. t	to 03:15 P.M. (with ur	
INR. 6,07,93,943/-	INR. 60,79,000/-	INR. 5,00,000/-
INR. 5,55,26,850/-	INR. 55,53,000/-	INR. 5,00,000/-
INR. 1,07,59,500/-	INR. 10,76,000/-	INR. 1,00,000/-
INR. 4,56,08,175/-	INR. 45,61,000/-	INR. 4,00,000/-
	OPTION A ern in terms of clause (edia (Liquidation Process 2025 (Monday) at 12:15 n of 5 minutes till 05:00 INR. 21,70,12,401/- OPTION B andalone basis/set of a Bankruptcy Board of In 2016. (Monday) at 2:15 P.M. t minutes till 05:00 P.M. INR. 6,07,93,943/- INR. 1,07,59,500/-	OPTION A ern in terms of clause (e) of regulation 32 of the dia (Liquidation Process) Regulations, 2016. 2025 (Monday) at 12:15 P.M. to 01:15 P.M. (who of 5 minutes till 05:00 P.M.) INR. 21,70,12,401/- INR. 2,17,01,240/- INR. 2,17,01,240/- INR. 2,17,01,240/- INR. 2,17,01,240/- INR. 2,17,01,240/- INR. 6,07,93,943/- INR. 60,79,000/- INR. 5,55,26,850/- INR. 55,53,000/- INR. 1,07,59,500/- INR. 10,76,000/-

Authorised Signatory

Road, Village: Talawade, Tal. Haveli, Dist.			
Pune- 412114, Maharashtra			
LOT 5			
Commercial Office including Plant & Machinery situated at Unit No. 5B, Fifth 1			
Floor, in the building known as "Goldline			
Business Center, On Plot bearing Sr.			
No.437, Hissa No. 2, CTS No. 1096, Near			
Linkway Estate, Near Chincholi Fire	INR. 4,31,08,988/-	INR. 43,11,000/-	INR. 2,00,000/-
Brigade Road. Village Malad West Taluka			
Borivali, Mumbai -400064.Maharashtra			
LOT 6	INR. 12,14,946/-	INR. 1,21,000/-	INR. 50,000/-
Sale of the Company along with Securities			
& Financial Assets only, excluding all the			
assets mentioned from LOT 1 to LOT 6			
above.			

Important Notes:

- 1. Bidding in both the options shall be allowed on submission of EMD for each Option/Lot.
- 2. If there are Bidder(s) under Option A, then H1 bidder under Option A shall be declared as the successful bidder and E-auction under Option B shall automatically stand cancelled/withdrawn. Else the Highest bidders in respective lots under Option B shall be declared as the successful bidders.
- 3. The sale shall be on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER IT IS", "WHATEVER THERE IS" and "WITHOUT RECOURSE BASIS" and as such, the sale shall be without any kind of warranties and indemnities.
- 4. The present Sale Notice must be read along with the E-Auction Process Documents wherein details of the process and timelines for submission of eligibility documents, access to VDR, site visit, due diligence etc. are outlined. The said E-Auction Process Document will be available on the website of e-auction service provider E-BKray Listing and Auction Portal website: https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi from April 23rd, 2025.
- 5. Interested bidders shall participate after <u>mandatorily</u> reading and agreeing to the relevant terms and conditions as prescribed in the E-Auction Process Document and accordingly, submit their expression of interest by 07-05-2025 in the manner prescribed in the E-Auction Process Document.
- 6. The Liquidator has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/ postpone/ cancel/ modify/ terminate the e-Auction or withdraw any assets thereof from the auction proceeding at any stage without assigning any reason thereof.
- 7. As per proviso to sub-clause (f) of clause (1) of section 35 of the Code, the interested bidder shall not be eligible to submit a bid if it fails to meet the eligibility criteria as set out in section 29A of the Code (as amended from time to time).
- 8. As per Regulation 31A(1)(h) of IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016, Schedule I Clause 1(12), on the closure of the auction, the highest bidder shall be invited to provide balance sale consideration within ninety days from the date of demand. Provided that any payment made beyond thirty days shall attract interest @12%pa upto ninety days. Provided that any further extension beyond ninety days shall be at the sole discretion of the SCC/ Liquidator and such payment beyond ninety days shall be subject to interest rate as may be decided and considered by the SCC or the Liquidator. However, the Liquidator/ SCC shall not be under any obligation to extend the timeline beyond ninety days.
- Prospective bidders shall submit an undertaking that they do not suffer from any ineligibility under section 29A of the Code to the extent applicable and that if found ineligible at any stage, the earnest money deposited shall be forfeited.
- 10. For any queries kindly contact at the Correspondence Address being Suit No. 805, 8th Floor, Embassy Centre, Jamnalal Bajaj Marg, Nariman Point, Mumbai 400021. or mail at Project specific email id: cirpwindals@gmail.com

Date and Place: April 23rd, 2025, Mumbai

For, Windals Auto Private Limited (Under Liquidation)

Authorised Signatory
Lieuidator

Sd/CA Rajan Garg
IBBI/IPA-001/IP-P-02397/2021-22/13624
Liquidator of Windals Auto Private Limited
AFA valid till 30th June 2025
Reg. Address: Flat No. 202, Wing-B, 2nd Floor, Safal
Twins, Block Punjabwadi, Sion-Trombay Road,
Deonar, Mumbai - 400 088.

Reg. email id: fcarajangarg@gmail.com

IMEC, energy ties in focus as PM begins Saudi visit

Possibility of pacts being explored in logistics, clean energy, data cooperation

SUBHAYAN CHAKRABORTY New Delhi, 22 April

rime Minister Narendra Modi is expected to discuss the next steps for the India-Middle East-Europe Economic Corridor (IMEC) with Saudi PM and Crown Prince Mohammed Bin Salman during his two-day visit to Saudi Arabia that began on Tuesday, sources said. The bilateral talks will also aim to further efforts to interlink power grids through sub-sea cables, and greater collaboration in green hydrogen, they said.

Launched on the sidelines of the Group of 20 (G20) Summit in Delhi in September 2023, the IMEC aims for a reliable and costeffective cross-border ship-to-rail transit network to supplement existing maritime and road transport routes, and enable goods and services trade among India, United Arab Emirates, Saudi Arabia, Jordan, Israel, and Europe. "There was a period of slow progress last year when many of the nations part of the discussions had other priorities. But now, talks on the corridor are getting a renewed push," an

Ahead of his visit, Modi told Riyadhbased Arab News that the IMEC has the potential to become the "new Silk Route of the 21st century"

India and the European Union had committed to realising the full potential of the corridor in February, when European Commission President Ursula von der Leyen visited India.

India and Saudi Arabia are actively exploring opportunities in regional connectivity, logistics, clean energy, and data partner, while the Kingdom is India's fifth-

ARCHIS MOHAN

New Delhi, 22 April



Prime Minister Narendra Modi's third visit to the country — after 2016 and 2019

cooperation under the IMEC.

A memorandum of understanding (MoU) signed between India and Saudi Arabia in 2023 to connect the electricity grid is expected to become one of the major pillars of the IMEC initiative, Foreign Secretary Vikram Misri said last week, adding that an agreement on clean hydrogen was also possible.

This is the PM's third visit to the country after 2016 and 2019. During the visit, the PM will attend the second meeting of the Strategic Partnership Council, two years after the first meeting took place on the sidelines of the New Delhi G20 Summit. Bilateral trade and energy supplies also feature on the PM's agenda. India is Saudi Arabia's second-largest trade

largest trade partner. Trade between India and Saudi Arabia stood at nearly \$43 billion in 2023-24, of which nearly \$31,42 billion was in imports, while outbound shipments made up \$11.56 billion.

That year, Saudi crude made up for 14.3 per cent of India's crude oil imports, while the Kingdom was the third-largest source of liquefied petroleum gas (LPG) for India, accounting for almost 18 per cent of LPG shipments to India. While Indian importers have historically sourced crude oil from Saudi Arabia and the Gulf, New Delhi is keen on establishing further strategic linkages with nations in the region to solidify its energy security further. The two sides are also expected to sign a slew of MoUs across space, health, science, culture, and advanced technologies

Transfer of Equity shares of the Company to Investor Education and Protection Fund (IEPF) This Notice is published pursuant to the provisions of the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 notified by the Ministry of Corporate Affairs and as amended from time to time ("the Rules"). The Companies Act, 2013 and the Rules, inter-alia, contain provisions for transfer of all shares in respect of which dividend has not been paid or claimed for seven consecutive years or more in the name of Investor Education and Protection Fund (IEPF).

Adhering to various requirements set out in the Rules, individual comm being sent to the concerned shareholders whose Equity shares are liable to be transferred to IEPF under the Rules for taking appropriate action. The Company has uploaded full details of such shareholders, including names, Folio Number or DP ID & Client ID and shares due for transfer to IEPF on its website. Shareholders concerned are requested to refer the Unpaid Dividend Tab in Investor Relations section o

Kindly note that all the future benefits, dividend arising on such shares would also be credited to IEPF. Shareholders may also note that both unclaimed dividend and the shares transferred to IEPF including all benefits accruing on such shares, if any, can be claimed back by them from IEPF Authority after following the procedure prescribed

In case of shares held in dematerialised form, the Company shall inform the depository by way of Corporate Action, where the shareholders have their accounts for transfer in favour of IEPF Authority. Please note that the due date for claiming dividend is July 31, 2025. In case no valid claim in respect of Equity shares is received before the said date or extended date, the Company shall with a view to complying with the requirements set out in the Rules, transfer the shares to IEPF by the due date as per the procedure stipulated in the Rules. Please note that no claim shall lie against the Company ir respect of unclaimed dividend amount and equity shares transferred to IEPF.

In case the shareholders have any queries on the subject matter, they may contact the Company/ Company's RTA at KFin Technologies Ltd, Selenium, Tower B, Plot No. 31 & 32, Financial District, Gachibowli, Hyderabad – 500032. Tel: 040 – 67162222, Email: einward.ris@kfintech.com, Website: www.kfintech.com

For Wonderla Holidays Limited Srinivasulu Raju Y Company Secretary

Contact: +91 8693053567; Email: liq.sterl E-AUCTION - SALE OF ASSETS UNDER IBC, 2016 Date and Time of Auction: 21th May 2025 (Wednesday) at 1:00 P.M. to 2:00 P.M. (with unlimited extension of 5 minutes each

ale of STERLING SEZ AND INFRASTRUCTURE LIMITED (In Liquidation) forming part of Liquidation Estate under sec 35(f) of IBC 2016 read with Regulation 33 of Liquidation ocess Regulations. E-Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS BASIS", "WHATEVER THERE IS BASIS" AND "NO RECOUSE BASIS

he Sale will be done by undersigned through e-auction service provider eBkray platform (Owned and operated by PSB Alliance Private Limited via website

				Amount in INR.
Sr. No.	Asset	Reserve Price (INR)	EMD Amount (INR)	Incremental Value (INR)
1	Sale of Corporate Debtor as a going concern as per regulation 32(e) of IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016	324,32,00,000/-	32,43,00,000/-	2,00,00,000/-

Notes to Auction Process:

- The Liquidator reserves the right to cancel or modify the process without assigning any reason and without any liability. This is a non-binding process and shall be subject to discretion of Liquidator/Stakeholders Consultation Committee. Refer Process Memorandum for further details.
- The prospective bidders shall submit an undertaking that they do not suffer from any ineligibility under section 29A of the Code to the extent applicable and if found ineligible at any stage, the earnest money deposited shall be forfeited

Last date for Inspection Last date of EMD submission Date and time of E-Auction

Last date for Submission of Bid documents : 7th May 2025 (Wednesday) 16th May 2025 (Friday)

21st May 2025 (Wednesday) at 01:00 P.M. to 02:00 P.M.

Note: The detailed Terms & Conditions, E-Auctions Bid Document, Declaration & other details of online auction sale are available on https://ibbi.baanknet.com/eauctionibbi/home and website of Sterling SEZ and Infrastructure Limited - www.sterlingsez.com In case of any clarifications, please contact the undersigned a

Date: 23.04.2025

Aegis Resolution Services Private Limited through authorised signatory Avil Menezes As Liquidator of Sterling SEZ and Infrastructure Ltd. Registration No. IBBI/IPE-0118/IPA-1/2022-23/50041 Authorization for Assignment valid till 30th June 2025

Reg. Address: 106, 1st Floor, Kanakia Atrium 2, Cross Road A, Behind Courtyard Marriott, Chakala, Andheri East, Mumbai - 400093 Email: avil@caavil.com, liq.sterlingsez@aegisipe.com

NDA may name convenor

With the Bihar Assembly polls scheduled later this year and some of its constituents keen that their concerns be given a hearing in a structured format, the Bharatiya Janata Party (BJP)-led National Democratic Alliance (NDA), could soon appoint either a chairper-

son or a convenor. last convenor The NDA's N Chandrababu Naidu. On Tuesday, Naidu who had returned from Europe after celebratomg his 75th birthday with his family, met several Union ministers, including Home Minister Amit Shah, in the national capital.

Naidu was the convenor of the NDA from 2013 to 2018, when the Telugu Desam Party, which he still leads, had exited the alliance. However, unlike the practice since 1998, when the NDA was founded, the convenor of what is now a 41party coalition could be from the Bharatiya Janata Party, sources said.

The NDA was launched on May 15, 1998. Its first convenor was socialist leader George Fernandes, who was then with the Samata Party, which later merged with the Janata Dal (United). Fernandes was convenor from 1998 to 2008. JD (U)'s Sharad Yadav succeeded Fernandes as the NDA convenor until the Nitish Kumar-led JD (U) walked out of the alliance in 2013. Naidu succeeded Yadav.

In July 2024, on his first visit to the national capital after being sworn in as the Andhra Pradesh chief minister in June, Naidu told the media that his party was amenable to heading any coordination committee that the NDA might set up. "As and when needed, I am prepared. If there is any proposal from the NDA, I will think about it," he said. However, the NDA's coordination committee, revived in the run up to the 2014 Lok Sabha polls, had become dys-

Million gig workers registered

on e-shram: Mandaviya

Nearly a million gig workers have been registered on the

Mandaviya told reporters on Tuesday. "The registration of gig

workers is an ongoing process, and we're working in line with

the Budget announcement. We are likely to register 3-4 million

February, Finance Minister Nirmala Sitharaman, in her Budget

Arogya Yojana (PM-JAY). This is likely to assist nearly 10 million

speech, had said that the Centre will provide identity cards to

They will also be provided healthcare under the PM Jan

e-Shram portal so far, Union labour minister Mansukh

in the next three months," the minister said. Earlier in

gig workers and register them on the e-Shram portal.

gig workers," Sitharaman had said.

Vice-President Jagdeep Dhankhar

forquestioninghis

remarks on a recent

Supreme Court order,

asserting that every word

(pictured) on Tuesday hit out at his critics

KEEPING ALLIES HAPPY

- 1990: Prime Minister VP Singh met BJP and Left leaders, parties which gave outside support to his govt, for dinner every week
- **1996-98:** During the 13-party United Front govt, coalition partners had a steering committee with N Chandrababu Naidu as convenor
- ■1998-99 & 1999-2004: During the Atal Bihari Vajpayee-led NDA governments, George Fernandes was the convenor of coordination committee. In 2008, Sharad Yadav replaced Fernandes. In 2013, when the JD (U) exited NDA, Naidu succeeded him
 - 2004-2008: UPA-I government, Congress, and Left leaders had a coordination committee
 - 2009-2014: During UPA-II, Congress relented to form a coordination committee
- after NCP protested, but it remained

■ 2014-2019: In the Modi-led government, the coordination panel met a few times until 2016 but was mostly inoperative. Naidu was the convenor from 2013 to 18. The NDA did not have a convenor after the TDP severed its alliance with the BJP in 2018

functional by the middle of 2016. The NDA, as the BJP won single party majorities in 2014 and 2019, was largely forgotten during the period. In the last week of May, 2023, the Narendra Modi-led government celebrated its ninth anniversary with customary fanfare. Almost a fortnight before this, the 25th anniversary of the NDA, which was formally launched on May 15, 1998, had gone unnoticed.

ALL IN A DAY

India's Opec oilimports at record low as Russian flowssurge

The share of Organization of Petroleum Exporting Countries (Opec) oil in India's imports fell to a record low in the previous financial year (FY25) as refiners continued to gorge on cheaper oil from Russia, the top oil supplier to New Delhi for the third straight year, data obtained from trade and industry sources showed.

world's India. the third biggest oil importer consumer, been tapping Russian oil sold at a discount after Western nations imposed sanctions on Moscow over the Ukraine war.

The country im average of 4.88 million barrels per day (bpd) of oil in FY25, a growth of 5per cent over the previous year.

Import of Russian oil rose 7.3 per cent to 1.76 million bpd, raising its share marginally to 36 per cent while Opec's share slipped slightly to 48.5 per cent.

Altered trade flows due to geopolitical tensions and costlier shipments from some traditional suppliers have pushed India to diversify sources of crude and tap cheaper supplies from even far-flung areas such as Russia.

PUBLIC NOTICE

Disclaimer Regarding Fraudulent Telegram groups and website impersonating CBRE India

It has come to our attention that certain fraudulent individuals and groups are operating through unauthorized Telegram groups and websites, falsely using the name and logo of CBRE India to solicit money from unsuspecting members of the public. CBRE India wishes to categorically state that we have absolutely no affiliation or association with these fraudulent entities. We do not, under any circumstances, request or accept payments through social media platforms.

CBRE India has filed a formal complaint with the Cyber Crime authorities to address this serious matter and protect the interests of the public. We understand that the fraudulent sites have been taken down. Nevertheless, we urge everyone to exercise extreme vigilance and caution to avoid falling victim to these scams.

We strongly advise the public to be aware of the

- CBRE India representatives will only communicate through authorized company channels, including verified email addresses (ending with @cbre.com or @cbre.co.in) and official CBRE India(www.cbre.co.in) website domains
- CBRE India never solicits money or financial information through social media platforms such as Telegram, or through non-CBRE websites, SMS messages, or unsolicited phone calls.
- Unless you have a specific business relationship with CBRE, be wary of any communication, whether in the form of letters, emails, websites, phone calls, SMS messages, or any other medium, that claims to be from CBRE India and requests financial payments or personal information
- Do not engage with, respond to, or provide any personal or financial information to any individuals or parties claiming to represent CBRE unless you have a business relationship with our company and contacted via the authorized company channels identified in the first bullet

If you are approached by any person, party, or organization claiming to represent CBRE India in a suspicious or unauthorized manner, we urge you to take the following

Do not provide any information or make any

· Immediately report the incident with all available details (including any communication received) to our dedicated vigilance team at:

India-Compliance.Communications@cbre.com

CBRE India is committed to upholding the highest standards of integrity and transparency. We are taking all necessary steps to address this fraudulent activity. We appreciate your cooperation in helping us combat these unlawful practices.

CBRE India

SALE NOTICE UNDER IBC, 2016

Rescheduled dates of E-Auction of M/S. Ganga Foundations

Private Limited (In Liquidation) Original Auction Notice dt: 23rd March, 2025 & Auction

Scheduled dt: 23rd April, 2025 Auction Postponement Notice Dt: 22nd April, 2025.

Rescheduled Dates are herein below:

Last Date for EOI / Pre-Qualification /	05th May, 2025
Bid Document	
Last Date for EMD Payment	06th May, 2025
Date of e-auction	08th May, 2025

notified in the original auction notice dt: 23rd March 2025 will be applicable with the above referred revised dates. **CA Mahalingam Suresh Kumar-Liquidator**

All other terms and conditions and auction timings as

E-mail: msureshkumar@icai.org / Ph: +91 94888 10404

KANSAI PAINT

KANSAI NEROLAC PAINTS LIMITED

Registered Office: 28th Floor, A-wing, Marathon Futurex, N. M. Joshi Marg, Lower Parel, Mumbai – 400 013. Tel: +91-22-4060 2500/ 2501, Website: www.nerolac.com Investor Relations E-mail ID: investor@nerolac.com CIN: L24202MH1920PLC000825

NOTICE

Notice is hereby given pursuant to Section 201 of the Companies Act, 2013 (the Act'), that Kansai Nerolac Paints Limited ("Company" intends to make an application to the Central Government for seeking its approval under Section 196 read with Part I of Schedule V and other applicable provisions, if any, of the Act in respect of appointment of Mr. Pravin Digambar Chaudhari (holding Director Identification Number 02171823) as the Managing Director of the Company for a period of 3 (three) years commencing from 1st April, 2025 upto and ending on 31st March, 2028 (both days inclusive). The Shareholders of the Company have approved the said appointment on Friday, 18th April, 2025 vide Postal Ballot dated 11th March, 2025.

This Notice shall also be available on the website of the Company at www.nerolac.com and the websites of the stock exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com

For KANSAI NEROLAC PAINTS LIMITED

NEROLAC

G. T. Govindarajan Place: Mumbai

Sale of Corporate Debtor as a Going Concern (except assets lying at Chimbali situated at Gat No.40, Chimbali -Alandi Road, Khed, Pune -410501) by **WINDALS AUTO PRIVATE** LIMITED (In Liquidation) forming part of Liquidation Estate under sec 35(f) of IBC 2016 reawith Regulation 33 of Liquidation Process Regulations, offered by the Liquidator appointed. by the Hon'ble NCLT, Mumbai Bench vide order dated 09.12.2024 in IA-98(MB-IV)/2024 IN C.P.(IB)/503(MB-IV)2021 under The Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 ("Code"). The bidding shall take place through online e-auction service provider **E-BKray Listing an** Auction Portal at https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi.

Particulars of Asset	Reserve Price (Amt. in INR.)	Initial Earnest Money Deposit (Amt. in INR.)	Incremental Value (Amt. in INR.)
	ODTION A		

Sale of Corporate Debtor as a Going Concern in terms of clause (e) of regulation 32 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016.

Date and Time of Auction: 19th May 2025 (Monday) at 12:15 P.M. to 01:15 P.M. (with unlimited extension of 5 minutes till 05:00 P.M.)

Private Limited, as a going concern except assets (including but not necessarily Plant & Machinery/ Inventory/ Scrap etc) Iving		2,17,01,240/-	10,00,000/-
at Chimbali located at Alandi Road, Khed, Pune – 410501, in terms of clause (e) of regulation 32 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016			
	ODTION D		

Sale of Assets of the Corporate Debtor in standalone basis/set of assets collectively in terms of clause (a) & (c) of regulation 32 of the Insolvency and Bankruptcy Board of

India (Liquidation Process) Regulations, 2016.

Date and Time of Auction: 19th May 2025 (Monday) at 2:15 P.M. to 03:15 P.M. (with

unlimited extension of 5 minutes till 05:00 P.M.)			
LOT 1 Land & Factory Building including Plant & Machinery situated at Industrial Land along with factory building 5 bearing Plot No.24A Sector 11. IIE Sidcul Pantnagar. Opp. RSB Transmission Limited, Paragana Rudrapur, Village Kalyanpur, Tal- Kichha, Dist- Udham Singh Nagar. Uttarakhand-263153	INR.	INR.	INR.
	6,07,93,943/-	60,79,000/-	5,00,000/-
LOT 2 Industrial Land along With Factory Building situated at land Bearing Unit 1, Plot No. 20& 21 Sector 2, Opp. Arora Chemicals at Village Pithampur, Tal Dhar, Dist-Dhar [Madhya Pradesh) - 454774	INR. 5,55,26,850/-	INR. 55,53,000/-	INR. 5,00,000/-
LOT 3 Industrial Land along With Factory Building situated at land Bearing Unit 1, Plot No 28A Sector 2, Opp. Arora Chemicals at Village Pithampur, Tal Dhar, DistDhar [Madhya Pradesh)-454774)	INR. 1,07,59,500/-	INR. 10,76,000/-	INR. 1,00,000/-
LOT.4 Land & Factory Building including Plant & Machinery situated at Gut No.90 8: Gut NO. 189 [Old Survey No.39], Property NO. 1112 & 1113, Jyotiba Nagar. Talawade Road, Village: Talawade, Tal. Haveli, Dist. Pune-412114, Maharashtra	INR.	INR.	INR.
	4,56,08,175/-	45,61,000/-	4,00,000/-
LOT 5 Commercial Office including Plant & Machinery situated at Unit No. 5B, Fifth I Floor, in the building known as "Goldline Business Center, On Plot bearing Sr. No.437, Hissa No. 2, CTS No. 1096, Near Linkway Estate, Near Chincholi Fire Brigade Road. Village Malad West Taluka Borivali, Mumbai -400064.Maharashtra	INR.	INR.	INR.
	4,31,08,988/-	43,11,000/-	2,00,000/-
LOT 6 Sale of the Company along with Securities & Financial Assets only, excluding all the assets mentioned from LOT 1 to LOT 6 above.	INR.	INR.	INR.
	12,14,946/-	1,21,000/-	50,000/-

Important Notes:

Bidding in both the options shall be allowed on submission of EMD for each Option/Lot. If there are Bidder(s) under Option A, then H1 bidder under Option A shall be declared as the successful bidder and E-auction under Option B shall automatically stand cancelled/withdrawn. Else the Highest bidders in respective lots under Option B shall be

declared as the successful bidders.
The sale shall be on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER IT IS" "WHATEVER THERE IS" and "WITHOUT RECOURSE BASIS" and as such, the sale shall be without any kind of warranties and indemnities.

The present Sale Notice must be read along with the E-Auction Process Documents wherein details of the process and timelines for submission of eligibility documents, access to VDR, site visit, due diligence etc. are outlined. The said E-Auction Process Document will be available on the website of e-auction service provider E-BKray Listing and Auction Portal website: https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi from April 23rd,

Interested bidders shall participate after <u>mandatorily</u> reading and agreeing to the relevan terms and conditions as prescribed in the E-Auction Process Document and accordingly submit their expression of interest by 07-05-2025 in the manner prescribed in the E

The Liquidator has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn. postpone/ cancel/ modify/ terminate the e-Auction or withdraw any assets thereof fron the auction proceeding at any stage without assigning any reason thereof.

As per proviso to sub-clause (f) of clause (1) of section 35 of the Code, the interested As per provise to sub-clause (1) or clause (1) or section 30 in the Code bidder shall not be eligible to submit a bid if it fails to meet the eligibility cr in section 29A of the Code (as amended from time to time).

As per Regulation 31A(1)(h) of IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016, Schedule Clause 1(12), on the closure of the auction, the highest bidder shall be invited to provide balance sale consideration within ninety days from the date of demand. Provided that any payment made beyond thirty days shall attract interest @12%pa upto ninety days Provided that any further extension beyond ninety days shall be at the sole discretion o the SCC/ Liquidator and such payment beyond ninety days shall be subject to interest rate as may be decided and considered by the SCC or the Liquidator. However, the Liquidator/ SCC shall not be under any obligation to extend the timeline beyond ninety

Prospective bidders shall submit an undertaking that they do not suffer from any ineligibility under section 29A of the Code to the extent applicable and that if found

ineligible at any stage, the earnest money deposited shall be forfeited.

10. For any queries kindly contact at the Correspondence Address being **Suit No. 805, 8th** Floor, Embassy Centre, Jamnalal Bajaj Marg, Nariman Point, Mumbai - 400021. o mail at Project specific email id: <u>cirpwindals@gmail.com</u>

Date and Place: April 23rd, 2025, Mumbai CA Rajan Garg IBBI/IPA-001/IP-P-02397/2021-22/13624 Liquidator of Windals Auto Private Limited

Reg. Address: Flat No. 202, Wing-B, 2nd Floor, Safal Twins, Block Punjabwadi, Sion-Trombay Road, Deonar, Mumbai - 400 088

spoken by a constitutional functionary is guided by supreme national interest.

Assertingthat Parliament is supreme, Dhankhar said: "There is no visualisation in the Constitution of any authority above Parliament. Parliament is supreme... Let me tell you, it is as supreme as every individual in the country."

Parliament supreme, says V-P; Constitution is, retorts Sibal

He also underscored that there should be "no doubt" that the Constitution is for the people and itsrepository of safeguarding is that of the elected representatives.

Neither Parliament nor the executive but the Constitution is supreme, Opposition leaders said as they hit back at Vice-President Jagdeep Dhankhar who slammed his

critics for questioning his remarks on a recent Supreme Court order and proclaimed the supremacy of Parliament. In a post on X, Rajya Sabha MP Kapil

ONOE draft norms violate

will of the people: Singhvi

Noted lawyer and Congress MP Abhishek Singhvi told a

parliamentary committee that the draft laws proposing

simultaneous elections violate the "will of the people" and

positive impact while suggesting certain changes. Former

Supreme Court judge Hemant Gupta spoke against the

principles of federalism, even as several other jurists cited their

curtailment of assemblies, which have not completed at least

the Lok Sabha, sources said. He instead suggested that their

presentation on legal points supporting his party's strident

three years of tenure, to synchronise their elections with that of

tenures should be extended. Singhvi, however, made a detailed

opposition to the concept of one nation one election (ONOE). PTI

Sibal said, "The law: Neither Parliament nor the Executive is supreme, the Constitution is supreme. The provisions of the Constitution are interpreted by the Supreme Court. That's how this country has understood the law so far!." Everything the court said is: Consistent with our constitutional values; guided by national interest," he said.

IMEC, energy ties in focus as PM begins Saudi visit

Possibility of pacts being explored in logistics, clean energy, data cooperation

SUBHAYAN CHAKRABORTY New Delhi, 22 April

rime Minister Narendra Modi is expected to discuss the next steps for the India-Middle East-Europe Economic Corridor (IMEC) with Saudi PM and Crown Prince Mohammed Bin Salman during his two-day visit to Saudi Arabia that began on Tuesday, sources said. The bilateral talks will also aim to further efforts to interlink power

grids through sub-sea cables, and greater

collaboration in green hydrogen, they said. Launched on the sidelines of the Group of 20 (G20) Summit in Delhi in September 2023, the IMEC aims for a reliable and costeffective cross-border ship-to-rail transit network to supplement existing maritime and road transport routes, and enable goods and services trade among India, United Arab Emirates, Saudi Arabia, Jordan, Israel, and Europe. "There was a period of slow progress last year when many of the nations part of the discussions had other priorities. But now, talks on the corridor are getting a renewed push," an

Ahead of his visit, Modi told Riyadhbased Arab News that the IMEC has the potential to become the "new Silk Route of the 21st century".

India and the European Union had committed to realising the full potential of the corridor in February, when European Commission President Ursula von der Leyen visited India.

India and Saudi Arabia are actively exploring opportunities in regional connectivity, logistics, clean energy, and data partner, while the Kingdom is India's fifth-



Prime Minister Narendra Modi's third visit to the country — after 2016 and 2019

cooperation under the IMEC.

A memorandum of understanding (MoU) signed between India and Saudi Arabia in 2023 to connect the electricity grid is expected to become one of the major pillars of the IMEC initiative, Foreign Secretary Vikram Misri said last week, adding that an agreement on clean hydrogen was also possible.

This is the PM's third visit to the country after 2016 and 2019. During the visit, the PM will attend the second meeting of the Strategic Partnership Council, two years after the first meeting took place on the sidelines of the New Delhi G20 Summit. Bilateral trade and energy supplies also feature on the PM's agenda. India is Saudi Arabia's second-largest trade

largest trade partner. Trade between India and Saudi Arabia stood at nearly \$43 billion in 2023-24, of which nearly \$31,42 billion was in imports, while outbound shipments made up \$11.56 billion.

That year, Saudi crude made up for 14.3 per cent of India's crude oil imports, while the Kingdom was the third-largest source of liquefied petroleum gas (LPG) for India, accounting for almost 18 per cent of LPG shipments to India. While Indian importers have historically sourced crude oil from Saudi Arabia and the Gulf, New Delhi is keen on establishing further strategic linkages with nations in the region to solidify its energy security further. The two sides are also expected to sign a slew of MoUs across space, health, science, culture, and advanced technologies

Transfer of Equity shares of the Company to Investor Education and Protection Fund (IEPF) This Notice is published pursuant to the provisions of the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 notified by the Ministry of Corporate Affairs and as amended from time to time ("the Rules"). The Companies Act, 2013 and the Rules, inter-alia, contain provisions for transfer of all shares in respect of which dividend has not been paid or claimed for seven consecutive years or more in the name of Investor Education and Protection Fund (IEPF).

Adhering to various requirements set out in the Rules, individual com being sent to the concerned shareholders whose Equity shares are liable to be transferred to IEPF under the Rules for taking appropriate action. The Company has uploaded full details of such shareholders, including names, Folio Number or DP 10 E Client ID and shares due for transfer to IEPF on its website. Shareholders concerned

Kindly note that all the future benefits, dividend arising on such shares would also be credited to IEPF. Shareholders may also note that both unclaimed dividend and the shares transferred to IEPF including all benefits accruing on such shares, if any, can be claimed back by them from IEPF Authority after following the procedure prescribed

In case of shares held in dematerialised form, the Company shall inform the depository In case of shares field in dematerialised form, the Company shall inform the depository by way of Corporate Action, where the shareholders have their accounts for transfer in favour of IEPF Authority. Please note that the due date for claiming dividend is July 31, 2025. In case no valid claim in respect of Equity shares is received before the said date or extended date, the Company shall with a view to complying with the requirements set out in the Rules, transfer the shares to IEPF by the due date as per the procedure stipulated in the Rules. Please note that no claim shall lie against the Company in respect of unclaimed dividend amount and equity shares transferred to IEPF.

In case the shareholders have any queries on the subject matter, they may contact the Company/ Company's RTA at KFin Technologies Ltd, Selenium, Tower B, Plot No. 31 & 32, Financial District, Gachibowli, Hyderabad – 500032. Tel: 040 – 67162222, Email: einward.ris@kfintech.com, Website: www.kfintech.com

For Wonderla Holidays Limited Srinivasulu Raju Y Company Secretary

Contact: +91 8693053567; Email: liq.sterlii

E-AUCTION - SALE OF ASSETS UNDER IBC, 2016 Date and Time of Auction: 21th May 2025 (Wednesday) at 1:00 P.M. to 2:00 P.M. (with unlimited extension of 5 minutes each

Sale of **STERLING SEZ AND INFRASTRUCTURE LIMITED** (In Liquidation) forming part of Liquidation Estate under sec 35(f) of IBC 2016 read with Regulation 33 of Liquidation ocess Regulations. E-Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS BASIS", "WHATEVER THERE IS BASIS" AND "NO RECOUSE BASIS"

The Sale will be done by undersigned through e-auction service provider eBkray platform (Owned and operated by PSB Alliance Private Limited via website

				Amount in INR.
Sr. No.	Asset	Reserve Price (INR)	EMD Amount (INR)	Incremental Value (INR)
1	Sale of Corporate Debtor as a going concern as per regulation 32(e) of IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016	324,32,00,000/-	(2,00,00,000/-

Notes to Auction Process:

- The Liquidator reserves the right to cancel or modify the process without assigning any reason and without any liability. This is a non-binding process and shall be subject to discretion of Liquidator/Stakeholders Consultation Committee. Refer Process Memorandum for further details.
 - The prospective bidders shall submit an undertaking that they do not suffer from any ineligibility under section 29A of the Code to the extent applicable and if found ineligible at any stage, the earnest money deposited shall be forfeited

ast date for Submission of Bid documents : 7th May 2025 (Wednesday) Last date for Inspection

Date and time of E-Auction

16th May 2025 (Friday) : 21st May 2025 (Wednesday) at 01:00 P.M. to 02:00 P.M.

Note: The detailed Terms & Conditions, E-Auctions Bid Document, Declaration & other details of online auction sale are available on https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home and website of Sterling SEZ and Infrastructure Limited - www.sterlingsez.com In case of any clarifications, please contact the undersigned a

Date: 23.04.2025

Aegis Resolution Services Private Limited through authorised signatory Avil Menezes As Liquidator of Sterling SEZ and Infrastructure Ltd. Registration No. IBBI/IPE-0118/IPA-1/2022-23/50041 Authorization for Assignment valid till 30th June 2025

Reg. Address: 106, 1st Floor, Kanakia Atrium 2, Cross Road A, Behind Courtyard Marriott, Chakala, Andheri East, Mumbai - 400093 Email: avil@caavil.com, liq.sterlingsez@aegisipe.com

NDA may name convenor

ARCHIS MOHAN

New Delhi, 22 April

With the Bihar Assembly polls scheduled later this year and some of its constituents keen that their concerns be given a hearing in a structured format, the Bharatiya Janata Party (BJP)-led National Democratic Alliance (NDA), could soon appoint either a chairperson or a convenor.

The NDA's last convenor N Chandrababu Naidu. On Tuesday, Naidu who had returned from Europe after celebratomg his 75th birthday with his family, met several Union ministers, including Home Minister Amit Shah, in the national capital.

Naidu was the convenor of the NDA from 2013 to 2018, when the Telugu Desam Party, which he still leads, had exited the alliance. However, unlike the practice since 1998, when the NDA was founded, the convenor of what is now a 41party coalition could be from the Bharatiya Janata Party, sources said. The NDA was

launched on May 15, 1998. Its first convenor was socialist leader George Fernandes, who was then with the Samata Party, which later merged with the Janata Dal (United). Fernandes was convenor from 1998 to 2008. JD (U)'s Sharad Yadav succeeded Fernandes as the NDA convenor until the Nitish Kumar-led JD (U) walked out of the alliance in 2013. Naidu succeeded Yadav.

In July 2024, on his first visit to the national capital after being sworn in as the Andhra Pradesh chief minister in June, Naidu told the media that his party was amenable to heading any coordination committee that the NDA might set up. "As and when needed, I am prepared. If there is any proposal from the NDA, I will think about it," he said. However, the NDA's coordination committee, revived in the run up to the 2014 Lok Sabha polls, had become dys-

Million gig workers registered

on e-shram: Mandaviya

Nearly a million gig workers have been registered on the

Mandaviya told reporters on Tuesday. "The registration of gig

workers is an ongoing process, and we're working in line with

the Budget announcement. We are likely to register 3-4 million

February, Finance Minister Nirmala Sitharaman, in her Budget

Arogya Yojana (PM-JAY). This is likely to assist nearly 10 million

speech, had said that the Centre will provide identity cards to

They will also be provided healthcare under the PM Jan

e-Shram portal so far, Union labour minister Mansukh

in the next three months," the minister said. Earlier in

gig workers and register them on the e-Shram portal.

gig workers," Sitharaman had said.

Vice-President Jagdeep Dhankhar

forquestioninghis

remarks on a recent

Supreme Court order,

asserting that every word

functionary is guided by

Assertingthat

Parliament is supreme,

Dhankhar said: "There is

spoken by a constitutional

supreme national interest.

(pictured) on Tuesday hit out at his critics

KEEPING ALLIES HAPPY

- 1990: Prime Minister VP Singh met BJP and Left leaders, parties which gave outside support to his govt, for dinner every week
- ■1996-98: During the 13-party United Front govt, coalition partners had a steering committee with N Chandrababu Naidu as convenor
- 1998-99 & 1999-2004: During the Atal Bihari Vaipavee-led NDA governments, George Fernandes was the convenor of coordination committee. In 2008, Sharad Yadav replaced Fernandes. In 2013, when the JD (U) exited NDA, Naidu succeeded him
 - 2004-2008: UPA-I government, Congress, and Left leaders had a coordination committee
- 2009-2014: During UPA-II, Congress relented to form a coordination committee after NCP protested, but it remained
- 2014-2019: In the Modi-led government, the coordination panel met a few times until 2016 but was mostly inoperative. Naidu was the convenor from 2013 to 18. The NDA did not have a convenor after the TDP severed its alliance with the BJP in 2018

functional by the middle of 2016. The NDA, as the BJP won single party majorities in 2014 and 2019, was largely forgotten during the period. In the last week of May, 2023, the Narendra Modi-led government celebrated its ninth anniversary with customary fanfare. Almost a fortnight before this, the 25th anniversary of the NDA, which was formally launched on May 15, 1998, had gone unnoticed.

ALL IN A DAY

India's Opec oilimports at record low as Russian flowssurge

The share of Organization of Petroleum Exporting Countries (Opec) oil in India's imports fell to a record low in the previous financial year (FY25) as refiners continued to gorge on cheaper oil from Russia, the top oil supplier to New Delhi for the third straight year, data obtained from trade and industry sources showed.

world's India. the third biggest oil importer consumer, been tapping Russian oil sold at a discount after Western nations imposed sanctions on Moscow over the Ukraine war.

The country im average of 4.88 million barrels per day (bpd) of oil in FY25, a growth of 5per cent over the previous year.

Import of Russian oil rose 7.3 per cent to 1.76 million bpd, raising its share marginally to 36 per cent while Opec's share slipped slightly to 48.5 per cent.

Altered trade flows due to geopolitical tensions and costlier shipments from some traditional suppliers have pushed India to diversify sources of crude and tap cheaper supplies from even far-flung areas such as Russia.

PUBLIC NOTICE

Disclaimer Regarding Fraudulent Telegram groups and website impersonating CBRE India

It has come to our attention that certain fraudulent individuals and groups are operating through unauthorized Telegram groups and websites, falsely using the name and logo of CBRE India to solicit money from unsuspecting members of the public. CBRE India wishes to categorically state that we have absolutely no affiliation or association with these fraudulent entities. We do not, under any circumstances, request or accept payments through social media platforms.

CBRE India has filed a formal complaint with the Cyber Crime authorities to address this serious matter and protect the interests of the public. We understand that the fraudulent sites have been taken down. Nevertheless, we urge everyone to exercise extreme vigilance and caution to avoid falling victim to these scams.

We strongly advise the public to be aware of the

- · CBRE India representatives will only communicate through authorized company channels, including verified email addresses (ending with @cbre.com or @cbre.co.in) and official CBRE India(www.cbre.co.in) website domains
- CBRE India never solicits money or financial information through social media platforms such as Telegram, or through non-CBRE websites, SMS messages, or unsolicited phone calls.
- Unless you have a specific business relationship with CBRE, be wary of any communication, whether in the form of letters, emails, websites, phone calls, SMS messages, or any other medium, that claims to be from CBRE India and requests financial payments or
- Do not engage with, respond to, or provide any personal or financial information to any individuals or parties claiming to represent CBRE unless you have a business relationship with our company and contacted via the authorized company channels identified in the first bullet

If you are approached by any person, party, or organization claiming to represent CBRE India in a suspicious or unauthorized manner, we urge you to take the following

- Do not provide any information or make any
- · Immediately report the incident with all available details (including any communication received) to our dedicated vigilance team at:

India-Compliance.Communications@cbre.com

CBRE India is committed to upholding the highest standards of integrity and transparency. We are taking all necessary steps to address this fraudulent activity. We appreciate your cooperation in helping us combat these unlawful practices.

CBRE India

SALE NOTICE UNDER IBC, 2016

Rescheduled dates of E-Auction of M/S. Ganga Foundations

Private Limited (In Liquidation) Original Auction Notice dt: 23rd March, 2025 & Auction

Scheduled dt: 23rd April, 2025

Auction Postponement Notice Dt: 22nd April, 2025.

Rescheduled Dates are herein below:

Last Date for EOI / Pre-Qualification /	05th May, 2025
Bid Document	
Last Date for EMD Payment	06th May, 2025
Date of e-auction	08th May, 2025

notified in the original auction notice dt: 23rd March 2025 will be applicable with the above referred revised dates. **CA Mahalingam Suresh Kumar-Liquidator**

All other terms and conditions and auction timings as

E-mail: msureshkumar@icai.org / Ph: +91 94888 10404

KANSAI PAINT

NEROLAC

KANSAI NEROLAC PAINTS LIMITED

Registered Office: 28th Floor, A-wing, Marathon Futurex, N. M. Joshi Marg, Lower Parel, Mumbai – 400 013. Tel: +91-22-4060 2500/ 2501, Website: www.nerolac.com Investor Relations E-mail ID: investor@nerolac.com CIN: L24202MH1920PLC000825

NOTICE

Notice is hereby given pursuant to Section 201 of the Companies Act, 2013 (the Act'), that Kansai Nerolac Paints Limited ("Company" intends to make an application to the Central Government for seeking its approval under Section 196 read with Part I of Schedule V and other applicable provisions, if any, of the Act in respect of appointment of Mr. Pravin Digambar Chaudhari (holding Director Identification Number 02171823) as the Managing Director of the Company for a period of 3 (three) years commencing from 1st April, 2025 upto and ending on 31st March, 2028 (both days inclusive). The Shareholders of the Company have approved the said appointment on Friday, 18th April, 2025 vide Postal Ballot dated 11th March, 2025.

This Notice shall also be available on the website of the Company at www.nerolac.com and the websites of the stock exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com

For KANSAI NEROLAC PAINTS LIMITED

G. T. Govindarajan Place: Mumbai

Sale of Corporate Debtor as a Going Concern (except assets lying at Chimbali situated at Gat No.40, Chimbali -Alandi Road, Khed, Pune -410501) by **WINDALS AUTO PRIVATE** LIMITED (In Liquidation) forming part of Liquidation Estate under sec 35(f) of IBC 2016 reawith Regulation 33 of Liquidation Process Regulations, offered by the Liquidator appointed. by the Hon'ble NCLT, Mumbai Bench vide order dated 09.12.2024 in IA-98(MB-IV)/2024 IN C.P.(IB)/503(MB-IV)2021 under The Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 ("Code"). The bidding shall take place through online e-auction service provider **E-BKray Listing an** Auction Portal at https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi.

Particulars of Asset Reserve Price Initial Earnest Incremental Money Deposit Value (Amt. in INR.) (Amt. in INR.)

Sale of Corporate Debtor as a Going Concern in terms of clause (e) of regulation 32 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016.

Date and Time of Auction: 19th May 2025 (Monday) at 12:15 P.M. to 01:15 P.M. (with unlimited extension of 5 minutes till 05:00 P.M.)

rivate Limited, as a going concern except ssets (including but not necessarily Plant & Machinery/ Inventory/ Scrap etc) lying t Chimbali located at Alandi Road, Khed, rune – 410501, in terms of clause (e) of egulation 32 of the Insolvency and tankruptcy Board of India (Liquidation rocess) Regulations, 2016	21,70,12,401/-	2,17,01,240/-	10,00,000/-	
OPTION P				

Sale of Assets of the Corporate Debtor in standalone basis/set of assets collectively in terms of clause (a) & (c) of regulation 32 of the Insolvency and Bankruptcy Board of

India (Liquidation Process) Regulations, 2016.

Date and Time of Auction: 19th May 2025 (Monday) at 2:15 P.M. to 03:15 P.M. (with unlimited extension of 5 minutes till 05:00 P.M.)

LOT 1 Land & Factory Building including Plant & Machinery situated at Industrial Land along with factory building 5 bearing Plot No.24A Sector 11. IIE Sidcul Pantnagar. 6,07,93,943/-Opp. RSB Transmission Limited Paragana Rudrapur, Village Kalyanpur Tal- Kichha, Dist- Udham Singh Nagar Uttarakhand-263153 LOT 2 INR. Industrial Land along With Factory 5,55,26,850/-55.53.000/-5.00.000/situated at land Bearing Unit Plot No. 20& 21 Sector 2, Opp. Arora Chemicals at Village Pithampur, Tal Dhar, Dist- Dhar [Madhya Pradesh)-454774 LOT 3 Industrial Land along With Factory Building situated at land Bearing Unit 1 INR. 1,07,59,500/ Plot No 28A Sector 2, Opp. Arora Chemicals at Village Pithampur, Tal Dhar Dist. - Dhar [Madhya Pradesh) - 454774) Land & Factory Building including Plant & Machinery situated at Gut No. 90 8: Gut No. 189 [Old Survey No.39], Property No. 1112 & 1113, Jyotiba Nagar. 4,56,08,175/-Talawade Road, Village: Talawade, Ta Haveli, Dist. Pune-412114, Maharashtr LOT 5
Commercial Office including Plant & Machinery situated at Unit No. 5B, Fifth I Floor, in the building known as "Goldline 43,11,000/-2,00,000/-Business Center, On Plot bearing S No.437, Hissa No. 2, CTS No. 1096, Near Linkway Estate, Near Chincholi Fire Brigade Road. Village Malad West Taluka Borivali, Mumbai -400064. Maharashtra LOT 6 LOT 6
Sale of the Company along with Securities & Financial Assets only, excluding all the assets mentioned from LOT 1 to LOT 6 above. INR. 1.21.000/-12,14,946/-50,000/-

Bidding in both the options shall be allowed on submission of EMD for each Option/Lot.

If there are Bidder(s) under Option A, then H1 bidder under Option A shall be declared as the successful bidder and E-auction under Option B shall automatically stand cancelled/withdrawn. Else the Highest bidders in respective lots under Option B shall be

declared as the successful bidders.
The sale shall be on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER IT IS"

"WHATEVER THERE IS" and "WITHOUT RECOURSE BASIS" and as such, the sale shall be without any kind of warranties and indemnities.

The present Sale Notice must be read along with the E-Auction Process Documents wherein details of the process and timelines for submission of eligibility documents, access to VDR, site visit, due diligence etc. are outlined. The said E-Auction Process Document will be available on the website of e-auction service provider E-BKray Listing and Auction Portal website: https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi from April 23rd,

Interested bidders shall participate after <u>mandatorily</u> reading and agreeing to the relevan terms and conditions as prescribed in the E-Auction Process Document and accordingly submit their expression of interest by 07-05-2025 in the manner prescribed in the E

The Liquidator has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/ postpone/ cancel/ modify/ terminate the e-Auction or withdraw any assets thereof fron the auction proceeding at any stage without assigning any reason thereof.

As per proviso to sub-clause (f) of clause (1) of section 35 of the Code, the interested bidder shall not be eligible to submit a bid if it fails to meet the eligibility cri in section 29A of the Code (as amended from time to time)

As per Regulation 31A(1)(h) of IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016, Schedule Clause 1(12), on the closure of the auction, the highest bidder shall be invited to provide balance sale consideration within ninety days from the date of demand. Provided that any payment made beyond thirty days shall attract interest @12%pa upto ninety days Provided that any further extension beyond ninety days shall be at the sole discretion o the SCC/ Liquidator and such payment beyond ninety days shall be subject to interest rate as may be decided and considered by the SCC or the Liquidator. However, the Liquidator/ SCC shall not be under any obligation to extend the timeline beyond ninety

Prospective bidders shall submit an undertaking that they do not suffer from any ineligibility under section 29A of the Code to the extent applicable and that if found

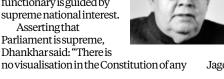
ineligible at any stage, the earnest money deposited shall be forfeited.

10. For any queries kindly contact at the Correspondence Address being Suit No. 805, 8th Floor, Embassy Centre, Jamnalal Bajaj Marg, Nariman Point, Mumbai - 400021. o mail at Project specific email id: <u>cirpwindals@gmail.com</u>

Date and Place: April 23rd, 2025. Mumbai CA Rajan Garg IBBI/IPA-001/IP-P-02397/2021-22/13624

Liquidator of Windals Auto Private Limited Reg. Address: Flat No. 202, Wing-B, 2nd Floor, Safal Twins, Block Punjabwadi, Sion-Trombay Road, Deonar, Mumbai - 400 088





authority above Parliament. Parliament is supreme... Let me tell you, it is as supreme as every individual in the country.' He also underscored that there should be "no doubt" that the

Parliament supreme, says V-P; Constitution is, retorts Sibal

Constitution is for the people and its repository of safeguarding is that of the elected representatives. Neither Parliament nor the

executive but the Constitution is supreme, Opposition leaders said as they hit back at Vice-President Jagdeep Dhankhar who slammed his

critics for questioning his remarks on a recent Supreme Court order and proclaimed the supremacy of Parliament. In a post on X, Rajya Sabha MP Kapil

ONOE draft norms violate

will of the people: Singhvi

Noted lawyer and Congress MP Abhishek Singhvi told a

parliamentary committee that the draft laws proposing

simultaneous elections violate the "will of the people" and

positive impact while suggesting certain changes. Former

Supreme Court judge Hemant Gupta spoke against the

principles of federalism, even as several other jurists cited their

curtailment of assemblies, which have not completed at least

the Lok Sabha, sources said. He instead suggested that their

presentation on legal points supporting his party's strident

three years of tenure, to synchronise their elections with that of

tenures should be extended. Singhvi, however, made a detailed

opposition to the concept of one nation one election (ONOE). PTI

Sibal said, "The law: Neither Parliament nor the Executive is supreme, the Constitution is supreme. The provisions of the Constitution are interpreted by the Supreme Court. That's how this country has understood the law so far!." Everything the court said is: Consistent with our constitutional values; guided by national interest," he said.

प्रातःकाल

सरकारी शेअर्सने दिले दमदार रिटर्न्स; दोन वर्षांत १ लाखाचे केले १० लाख

तुम्ही शेअर बाजारातगुंतवणुक करत असाल, तर ही बातमी तुमच्यासाठी फायद्याची आहे. काही सरकारी कंपन्यांच्या शेअर्सनी गेल्या काही काळात चांगला परतावा दिला आहे. अशा सरकारी शेअर्सना पीएसयू शेअर्स म्हणतात. बीएसईचा पीएसयू निर्देशांक खूप वेगाने वाढला आहे. फक्त एका वर्षात हा निर्देशांक जवळजवळ १००% वाढला आहे. याचे कारण म्हणजे, काही पीएसयू कंपन्यांच्या शेअर्सच्या किमतींमध्ये झपाट्याने होणारी वाढ. तीन पीएसयू कंपन्यांच्या शेअर्सनी दोन वर्षांत मोठा नफा दिला आहे. जर तुम्ही या कंपन्यांमध्ये १ लाख रुपये गुंतवले असते, तर आज ते वाढून सुमारे १० लाख रुपये झाले असते. या कंपन्यांपैकी माझगाव डॉक शिपबिल्डर्सच्या शेअर्समध्ये सर्वाधिक वाढ झाली आहे. जून २०२४ पर्यंत या शेअरची

३,९६८.२५ रुपयांपर्यंत वाढली आहे. म्हणजेच, यात १,५९०% वाढ झाली आहे. यानंतर, कोचीन शिपयार्ड आणि रेल विकास निगम लिमिटेड ने देखील १,०००% पेक्षा



जास्त परतावा दिला. सरकारी प्रयत्नांमुळे सार्वजनिक क्षेत्रातील शेअर्स दमदार पुनरागमन करत आहेत. या प्रयत्नांमध्ये चांगल्या पायाभूत सुविधा, अधिक सरकारी खर्च आणि सशासनाचा समावेश आहे. अनेक सार्वजनिक उपक्रम कंपन्यांना याचा

फर्टिलायझर्स अँड त्रावणकोर, इंडियन रेल्वे कॉर्पोरेशन, हाऊसिंग अँड अर्बन डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन सारख्या कंपन्यांचे शेअर्स लक्षणीयरीत्या वाढले आहेत.

मोतीलाल ओसवाल फायनान्शियल सर्व्हिसेसचा विश्वास आहे की, येत्या काळात सरकारी कंपन्यांचा (पीएसयू) नफा आणखी वाढेल. त्यांचा असा दावा आहे की, मजबूत ऑर्डर बुक आणि कच्च्या मालाच्या उच्च किमती यांसारख्या घटकांमुळे यात वाढ होईल. तसेच, सरकार भारतात वस्तुंचे आणि संरक्षण स्वदेशीकरणावर भर देत आहे, ज्यामुळे औद्योगिक सार्वजनिक उपक्रम कंपन्यांना फायदा होईल आणि त्यांचे उत्पन्न आणि

रतन टाटांच्या टाटा कन्सल्टन्सी सव्हिसेस कंपनीला मोठा धक्का ? मार्केट कॅप २००९ नंतर पहिल्यांदाच नीचांकी पातळीवर

नवी दिल्ली, दि. २२ (वृत्तसंस्था) : दिवंगत उद्योगपती रतन टाटा यांनी टाटा समुहातील प्रत्येक कंपनीला तळहाताच्या फोडाप्रमाणे जपलं आहे. आज टाटा समूहातील प्रत्येक कंपनी एक ब्रँड बनला आहे. यातही आयटी क्षेत्रातील दिग्गज कंपनी टाटा कन्सल्टन्सी सर्व्हिसेस ही रतन टाटा यांची



निकाल अपेक्षेपेक्षा कमकुवत राहिले आहेत. या वर्षी आतापर्यंत टाटा सोनं १ लाखांपार, का उदय कोटक यांनी भारतीय महिलांना जगातील सर्वोत्तम फंड मॅनेजर म्हटलं?

नवी दिल्ली, दि. २२ (वृत्तसंस्था) बँकर

पोहोचला आहे. या प्रसंगी देशातील दिग्गज उदय कोटक यांनी एक मनोरंजक गोष्ट शेअर केली, प्रत्येक अभिमान वाटेल. भारतीय गृहिणी जगातील बुद्धिमान फंड

आहेत. सोन्याची कामगिरी हेच दर्शवते, असं उदय कोटक यांनी म्हटलं. सोशल मिडिया प्लॅटफॉर्म एक्सवर त्यांनी एक पोस्ट शेअर केलीये. त्याचबरोबर कर्ज वाढवण्याची आणि खर्च करण्याची भाषा करणारी सरकारं, अर्थतज्ज्ञ आणि मध्यवर्ती बँकांना भारताच्या या 'हाऊसवॉर्मिंग इकॉनॉमी'मधन खुप काही शिकण्यासारखं आहे, असंही उदय कोटक म्हणाले. अक्षय्य तृतीयेच्या पार्श्वभूमीवर सोन्याच्या दरात मोठी

वाढ झाली आहे. मंगळवारी एमसीएक्सवर जून डिलिव्हरीसाठीचं सोनं ९८,७५३ रुपये प्रति १० ग्रॅमच्या उच्चांकी पातळीवर पोहोचलं. म्हणजे एका दिवसात सुमारे १५०० रुपयांची वाढ झाली. जीएसटी न जोडता सोमवारी हा दर प्रति दहा ग्रॅम ९७.२०० रुपयांच्या आसपास होता.

भारतातील महिलांकडे सुमारे २४,००० ते २५,००० टन

सोनं आहे, जे सुमारे २५ मिलियन किलो इतकं आहे. वर्ल्ड गोल्ड कौन्यिलच्या आकडेवारीवर आधारित टाइम्प ऑफ इंडियाच्या (डिसेंबर २०२४) अहवालातून ही आकडेवारी समोर आली आहे. आश्चर्याची बाब म्हणजे हे सोनं जगातील एकूण सोन्याच्या साठ्याच्या सुमारे ११% आहे आणि तेही केवळ दागिन्यांच्या स्वरूपात! आता इतर देशांच्या सोन्याशी तुलना केली तर भारतातील महिलांकडे असलेलं सोनं जगातील टॉप ५ देशांच्या सोन्याच्या साठ्यापेक्षा जास्त आहे. उदाहरणार्थ, अमेरिकेकडे ८,००० टन, जर्मनीकडे ३,३०० टन, इटलीकडे २,४५० टन, फ्रान्सकडे २,४०० टन आणि रिशयाकडे १,९०० टन आहे. या पाच देशांचं एकूण सोनं ही भारतातील महिलांकडे असलेल्या सोन्यापेक्षा खूपच कमी आहे. भारतीय कुटुंबांकडे असलेलं एकूण सोने अमेरिका, आंतरराष्ट्रीय नाणेनिधी (आयएमएफ), स्वित्झर्लंड आणि जर्मनीच्या एकत्रित सोन्यापेक्षा जास्त आहे. यासाठी दक्षिण भारत विशेष आहे कारण संपूर्ण देशातील एकूण देशांतर्गत सोन्यापैकी सुमारे ४०% सोनं या ठिकाणी आहे आणि एकट्या तामिळनाडूचं त्यात २८% योगदान आहे. वर्ल्ड गोल्ड कौन्सिलच्या अहवालानुसार, २०२०-२१ मध्ये भारतीय कुटुंबांकडे २१,००० ते २३,००० टन सोनं होतं, जे आता आणखी वाढलं आहे. हा सोन्याचा साठा केवळ आपला सांस्कृतिक वारसाच बनला नाही तर भारताच्या आर्थिक सामर्थ्याचा ही एक महत्त्वाचा भाग बनला आहे. ऑल इंडिया जेम अँड ज्वेलरी डोमेस्टिक कौन्सिलचे उपाध्यक्ष अविनाश गुप्ता यांनी, सोन्याचे दर अजून वाढू शकतात असा लोकांना विश्वास असल्याचं ईटीशी बोलाताना म्हटलं. जागतिक बाजारातही सोन्याचे दर उच्चांकी पातळीवर पोहोचत आहेत. कॉमेक्स गोल्डनं ३,४०० डॉलरपर्यंत पोहोचून नवा विक्रम प्रस्थापित केला.



समूहाच्या कंपन्यांच्या बाजार भांडवलावर नजर टाकल्यास, २४ पैकी १८ सूचीबद्ध कंपन्या घसरणीच्या स्थितीत आहेत. या वर्षी आतापर्यंत टाटा समूहाच्या सूचीबद्ध कंपन्यांचे बाजार भांडवल १९.४८% किंवा २.८९ लाख कोटी रुपयांनी कमी झाले आहे. जर आपण शेअरच्या किमतीवर नजर टाकली तर, डिसेंबर २०२४

पासून टीसीएसमध्ये सतत घसरण होत आहे. डिसेंबरपासून या शेअरचा भाव प्रति शेअर ४,४७३.९० रुपयांवरून २५.६२% ने घसरून ३,३२७.७० रुपयांवर पोहोचला आहे. २०२५ मध्ये आतापर्यंत त्यात सुमारे १७% घट झाली आहे. मंगळवारी टीसीएसचे बाजार भांडवल ११.९७ लाख कोटी रुपये होते. टाटा समृहाच्या सूचीबद्ध कंपन्यांच्या २६.६ लाख कोटी रुपयांच्या बाजार भांडवलात टीसीएसचा वाटा सुमारे ४५% आहे. मार्च २०२४ पासून, टीसीएसचे बाजार मृत्य सुमारे १५% ने घसरत आहे. ऑगस्ट २००४ मध्ये टीसीएसचे शेअर्स स्टॉक एक्सचेंजमध्ये सूचीबद्ध झाले, तेव्हा कंपनीचे बाजार भांडवल ४७,२३२ कोटी रुपये होते. त्यावेळी, टाटा समूहाच्या सर्व सूचीबद्ध कंपन्यांच्या एकूण बाजार भांडवलात टीसीएसचा वाटा ४९% होता.



बी. एस. रोड शाखा : ब्राह्मण सेवा मंडळ, बी. एस. रोड, दादर चम, मुंबई ४०० ०२८. दूर. क्र. ०२२-२४२२७५११ फॅक्स क्र. ०२२-२२६६ ४६४७ ईमेल : brmgr132@mahabank.co.in bom132@mahabank.co.in मुख्य कार्यालय : लोकमंगल, १५०१, शिवाजीनगर, पुणे ५.

एआय6 / एडीव्ही -लीगल-रामदास शिवाजी शेनॉय / 2025-26 / 01 दि. 07.04.2025

विदाउट प्रीज्युडिस नोंदणीकृत ए.डी. मार्फत अनुच्छेद १३(२) अंतर्गत मागणी सूचन

१. श्री. रामदास शिवाजी शेनॉय (कर्जदार)

प्रीट रेसिडन्सी सी विंग, पलॅट क्र. 504, 5 वा मजला, इंडियन ऑईल नगर समोर, चेंबूर, मुंबई 400 071 श्री. रामदास शिवाजी शेनॉय (कर्जदार)

फ्लॅट क्र. 101, पहिला मजला, एफ बिल्डींग, इमप्लोजन को-ऑप. हाउसिंग सोसायटी लि., पी एल. लोखंडे मार्ग, गोवंडी, मुंबई 400 043.

श्री. रामदास शिवाजी शेनॉय (कर्जदार) सद्गुरु, 1 ला मजला, शेनॉय गार्डन नौरोजी हिल रोड क्र. 7, डोंगरी, मुंबई 400 009 २. श्रीम. साधना शिवाजी शेनॉय (कर्जदार)

सदगुरु, 1 ला मजला, शेनॉय गार्डन नौरोजी हिल रोड क्र. 7, डोंगरी, मुंबई 400 009.

श्रीम, साधना शिवाजी शेनॉय (कर्जदार)

फ्लॅट क्र. 102, पहिला मजला, एफ बिल्डींग, इम्प्लोजन को-ऑप. हाउसिंग सोसायटी लि., श्री सांकारा कॉलनी, पी. एल. लोखंडे मार्ग, गोवंडी, मुंबई 400 043.

ई 104, तूर ए जेहान 2 सीएचएस लि., ठाकूर रघुराज सिंह मार्ग, कुर्ला मुंबई 400 070. महोदय/महोदया,

न्हापन/ नहापना; विषय : सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट ॲक्ट, २००२ च्या अनुच्छेद १३(२) अंतर्गत सूचना 1. तुम्ही क्र. 1 व तुम्ही क्र. 2 यांनी तुमच्या विनतीवर खालील पत सुविधा मंजूर केली होती. तुम्ही क्र. 1

2 यांनी हमीदार म्हणून पत सुविधा तुम्ही क्र. 3 यांनी पत सुविधा प्राप्त केली. 2. पत सुविधांचा तपशील, प्रतिभूती प्रभारित बँकेच्या नावे व सध्याची थकबाकी खालीलपमाणे

	अ. क्र.	पत सुविधांचे स्वरूप व रक्कम	प्रतिभूती	एनपीए तारीख
١	8	7	3	8
	1.	हाउसिंग लोन खाते क्र. 60087306076/ रु. 3865000/-	कोलंटरल प्रतिभृती : फ्लेंट क्र. 102, पहिला मजला, एफ बिल्डींग व सोसायटी इम्प्लोजन को-ऑप. हाउसिंग सोसायटी लि. म्हणून जात, श्री सांकार कॉलनी, पी. एल. लोखंडे मार्ग, गोवंडी, मुंबई येपील प्लॉट धारक सीटीएस क्र. 4, बोरला गाव गोवंडी, कुर्ला तालूका व नोंदणीकरण जिल्हा व उप जिल्हा मुंबई शहर व उपनगरीय मंबई येपील.	

आरओआय	आरओआय लेंड्जर उर्वरित (दि. ०६.०४.२०२५ अनुसार)		दि. ०६.०४.२०२५ अनुसार एकूण थकबाकी	
પ	ξ	9	۷	
9.05% द.सा.	0.05% द.सा. गृह कर्ज खाते क्र. 60087306076 - रु. 3516734.02/-		₹. 3614664/-	
एकूण रु. 3516734.02/-		⊽. 97929.98∕-	₹. 3614664/-	

3. तुम्ही तुमच्या पूर्ण दायित्वाचे पदान करण्यात कसूर केली असल्याने, आम्ही तुमची देणी भारतीय रिझर्व्ह बँकेद्वारे जारी मार्गदर्शक तत्त्वांअंतर्गत बँक यांच्या मार्गदर्शक तत्त्वांसह तुमची मालमत्ता अकार्यरत मालमत्ता म्हणून वर्गीकृत केली आहे.

गृह कर्जाकरिता प्राप्त दस्तावेज	
खाते क्र. ६००८७३०६०७६	दिनांक
ए. पत सुविधा बनविण्याकरिता विनंती पत्र	15.12.2011
बी. आरएफ 46/47 डिमांड प्रॉमिसरी प्रॉमिसरी नोट	15.12.2011
सी. कर्ज रक्कमेकरिता रिसीप्ट	15.12.2011
डी. गृह कर्जाकरिता करार	15.12.2011
ई. प्रस्तावित समतुल्य गहाण करण्याकरिता गहाणवटदार घोषणा	12.12.2011
एफ. समतुल्य गहाण यांचे अहवालाचे उपक्रम	14.12.2011
जी. समतुत्य गहाण यांची पुष्टीचे गहाणवटदार पत्र	15.12.2011
एच. हमी करार	15.12.2011
4. आम्ही तुम्हाला असेही सूचित केले की, आमच्याकडे देय असलेल्या संपूर्ण रकमेच्या	पुन:प्रदानासाठी रिइ
*0	

र्बंक ऑफ इंडिया यांच्याद्वीरे जारी विहित अटी अनुसार बंकेने एनपीए अनुसार अकार्यरत मातमत्ता म्हणून घोषित केले आहे. आमच्या वारंवार मागणी सूचनांनंतरही व मौखिक मागण्यांनंतरही तुम्ही आजतागायत सदर रक्कम प्रदान केली नाही.

तपुर एकन प्रयान करना नाता. . चुम्ही याद्वारे बरील निर्देशित पत सुविधांच्या स्वरूपात थिकत रक्कमेचे प्रदान करावे व वरील निर्देशित बंकैस्त प्रलंबित प्रक्रिया करून बँकेच्या हक्कांना वरील अनुसार बँक याद्वारे रक्कम रु. 3614664/- (रु. छत्तीस लाख चाँदा हजार सहाशे चौंसष्ट मात्र) अधिक व्याज दि. 06.04.2025 पासून 9.05% द. सा. अनुक्रमे सर्व सुविधांच्या संबंधात वरीलनोदीत कारणांसाठी आम्ही तुम्हाला सदर सूचनेच्या प्राप्तीपासून 60 दिवसांच्या आत आमच्याकडे तमचे पर्ण दायित्वाचे प्रदान करण्याचे निर्देश देतो आहोत. अन्यथा बँकेच्या अनच्छेद 13 च्या उप अनुच्छेद (4) अंतर्गत प्राप्त अधिकरान्वये ॲक्टच्या अंतर्गत प्रतिभूत/ प्रतिभूती मालमत्तेच्या संबंधात सदर ॲक्ट अतर्गत तुम्ही अन्य प्रभार, मूल्य व खर्च प्रासंगिक खर्च यांच्यासह प्रदान करावे.

ए. कर्जदारांच्या प्रतिभूत मालमत्तांचा ताबा घेणे, यामध्ये प्रतिभूत मालमत्तेच्या वसुलीसाठी भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन वा विक्रीद्वारे हस्तांतरणाचा हक अंतर्भूत,

बी. कर्जदाराच्या प्रतिभृत मालमत्तेच्या व्यवस्थापनाचा ताबा घेणे, यामध्ये यामध्ये प्रतिभृत मालमत्तेच्य वसुलीसाठी भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन वा विक्रीद्वारे हस्तांतरण करून प्रतिभूत मालमत्तेची वसुली करणे सी. प्रतिभूत मालमत्तेचे कोणत्याही प्रकारचे हस्तांतरण हे हस्तांतरितांमध्ये निहित असेल तर आम्ही यांच्याद्वारे

प्रतिभत मालमत्तेशी संबंधित सर्व हक्क हे तमच्यादारे केलेले हस्तांतरण असे असेल व प्रतिभत मालमत्तेच संबंधात असलेले सर्व हस्तांतरिती हक प्रतिभूत मालमत्ता संबंधात असून हस्तांतरिती यांनी सर्व हक प्रतिभत मालमत्तेच्या संबंधात तमच्यादारे हस्तांतरण केले होते

कोणाही व्यक्तीस ज्यांनी प्रतिभूत मालमत्तेचे कोणतेही लेखी स्वरूपातील सूचना कोणत्याही वेळी आवश्यक असल्यास प्रतिभृत मालमत्ता तुमच्याकडून व कोणतेही प्रदान तुमच्याद्वारे थकबाकी असल्यास व आमच्याकडे प्रदान तर त्यांनी सदर प्रतिभृत ऋणकरिता प्रदानांचे योग्य ते प्रदान करावे. 6. कृपया कायद्याच्या अनुच्छेद 13(13) अंतर्गत सदर सूचनेच्या स्विकृती नंतर तुम्ही पूर्व सूचना देऊन

प्रतिभूतीसह प्राप्त करावे व सदर सूचनेच्या अनुसार प्रतिभूती अनुसार करावे. 7. कायद्याचे अनुच्छेद (13) च्या उपअनुच्छेद (8) च्या तरतुदीअंतर्गत उपलब्ध कालावधीमध्ये प्रतिभूत

मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेण्यात येत आहे.

प्राधिकृत अधिकारी व सहा. महाव्यवस्थापक



दि. २३.०४.२०२५

टायगर कॅपिटल प्रायव्हेट लिमिटेड

नोदणीकृत कार्यालय: अदानी हाउस, ५६, श्रीमाली सोसायटी, नवरंगपुरा, अहमदाबाद ३८० ००९, गुजरात, भारत कॉपोरेट कार्यालय: १००४/५, १० वा मजला, सी विंग, वन बीकेसी, सी-६६, जी ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला संकुल, सीआयएन: U65990GJ2016PTC093692 वेबसाइट www.Tygercapital.ir

सरफैसी कायदा, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना

तुम्ही खालील प्रमाणे नमूद केलेले कर्जदार, सह-कर्जदार/हमीदार यांनी टायगर कॅपिटल प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वीचे मे. अदानी कॅपिटल प्रा. लि. म्हणून ज्ञात असमाविष्ट प्रमाणपत्र दि. ६ जून, २०२४ अनुसार कंपनीचे निबंधक यांचे कार्यालय द्वारे जारी, कॉर्पोरेट अफेअर्स मंत्रालाय, यापुढे टीसीपीएल म्हणून ज्ञात) योच्याकडून तुमच्या स्थावर मालमत्ता (प्रतिभूती) गहाण ठेऊन कर्ज/ सुविधा प्राप्त केली होती. त्यामुळे तुमचे कर्ज खाते अकार्यरत मालमत्ता म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे सदर करार **टायगर कॅपिटल प्रायव्हेट लिमिटेड** यांच्या वतीने वसुली करण्याकरिता सीक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ऑक्ट) यांच्या तरतूदी अनुसार सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेट) नियम २००२ च्या अनुच्छेद १३(२) व नियम ३(१) च्या तरतूदीच्या अनुसार आपणांस सूचित करण्यात येत आहे.

l	कर्जदार/ सह–कर्जदार/हमीदार यांचे नाव/	गहाण मालमत्ता पत्ता	मागणी सूचना दिनांक/
l	एस्सेल कर्ज खाते क्र./ जुने कर्ज खाते क्र.		थिकत रक्कमें/ थिकत तारीख
l	चंद्रकांत काळू पाटील/ ललिता चंद्रकांत पाटील/	सर्व तो भाग व भूखंड असलेला प्लॉट क्र. ४२ गाव कामोठे सेक्टर ९,	१९ एप्रिल, २५ /रु. २४९७६७१.८९/-
l	१०२एमएसएम००१०३०९५५ +	१२/१२% योजना संबंधात मेजरमेंट ७५० चौ. मीटर वा त्यावरील	(रु. चोवीस लाख सत्याण्णव हजार सहाशे
l	१०१एमएसएम००१०२१५२०	सीमा : पूर्वेस : प्लॉट क्र. ४१, पश्चिमेस : २० मी रूंद रस्ता, उत्तरेस :	एकाहत्तर व एकोणनव्वद पैसे मात्र)
l		१५मी रूंद रस्ता, दक्षिणेस : प्लॉट क्र. ४३	दि. १९ एप्रिल, २५ अनुसार.
ı			

तम्ही कर्जदार / सह-कर्जदार / हमीदार यांनी ही सचना प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासन ६० दिवसांच्या कालावधीत वरील प्रमाणे निर्देशित केलेल्या रक्कम अधिक त्यावरील व्याज शुल्क व अन्य आकार आदी रक्कम अदा करावी अन्यथा सदर कायद्यानुसार कलम १३(१३) अनुसार आपण याद्वारे कोणतीही पतिभती मालमर विक्री, लीज किंवा अन्य कोणत्याही माध्यमातून (व्यवसायाच्या दैनंदिन कामकाजा व्यतिरिक्त) हस्तांतरण करण्यास मनाई करण्यात येत आहे व ॲक्टच्या अनुच्छेर १३ च्या उप-अनुच्छेद (८) वरील प्रमाणे निर्देशित केलेल्या मालमत्ता सदर बँकेकडे तारण /गहाण आहे व ती पूर्व परवानगी शिवाय विक्री, भाडेकरार वा अन्र ठिकाण : महाराष्ट्र

टायगर कॅपिटल प्रायव्हेट लिमिटेडकरिता सही/- प्राधिकृत अधिकारी

आम जनतेस सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे की, खालील विवरणीत सर्व ५ (पाच) मूळ शेअर प्रमाणपत्र व

शेअर प्रमाणपत्र क्रमांक	शेअर्सची संख्या	विभिन्न क्रमांक	फ्लॅट क्रमांक संबंधात
१९	१०	१८१ ते १९०	फ्लॅट क्र. ए-५०३
28	१०	२३१ ते २४०	फ्लॅट क्र. ए-६०४
५९	१०	५८१ ते ५९०	फ्लॅट क्र. बी-०५०४
६२	१०	६११ ते ६२०	फ्लॅट क्र. बी-०६०३
११७	१०	११६१ ते ११७०	फ्लॅट क्र. सी-१००४

गौरव एस्टर को-ऑप. हा. सोसायटी लिमिटेड च्या संदर्भात रवी डेव्हलपमेंटचा पत्ता : लक्ष्मी पॅलेस ७१ मथुरादास रोड, कांदिवली (पश्चिम) मुंबई ४०० ०६७, सर्व श्री. दलिप धालुमल जाटवाणी यांच्या नावे आणि . लकीचे, कार्यालय ३३४, कुबेर कॉम्प्लेक्स ३ रा मजला, न्यू लिंक रोड, अंधेरी (पश्चिम) मुंबई ४०००५३, येथू ०७.०९.२०२४ रोजी चोरीला गेले आहेत ते करार १५.१२.२०१२ रोजी मूळ करारासह सर्व कागदप्र स्थानिक आंबोली पोलिस ठाण्यात दिनांक १०.०९.२०२४ रोजी आवश्यक पोलिस तकार दाखल करण्या आली आहे. श्री. दलिप जाटवाणी यांनी हरवलेल्या शेअर सर्टिफिकेटऐवजी डुप्लिकेट शेअर सर्टिफिकेट जारी करण्याची विनंत

सोसायटीला केली आहे. जर कोणत्याही व्यक्तीला डप्लिकेट शेअर सर्टिफिकेट जारी करण्यावर किंवा वर नमुद्र केलेल्या शेअर्स आणि

सर्टिफिकेटबाबत कोणतेही हक्क, हित किंवा मालकी हक्क असल्याचा कोणताही आक्षेप/दावा असेल तर या तारखेपासू १५ दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात अधोस्वाक्षरीकर्त्यांना कळवावे अशी विनंती आहे. जर त्या वेळेत कोणता आक्षेप न मिळाल्यास, सोसायटी विनंतीनुसार डुप्लिकेट शेअर सर्टिफिकेट जारी करण्यास पुढे जाईल.

दिनांक: २३/०४/२०२५

वकील आर. डी. मिश्र तरुण विकास मित्र मंडळ, गुंडावली गावठाण, आझाद रोड, अंधेरी पूर्व

मोबाडल क्रमांक ९८६९२४७६९४

खैरा गाव, तालुका आणि जिल्हा पालघर येथे स्थित असलेल्या वसलेल्या जुना सर्वे क्रमांक ९१, नवीन सर्वे

क्रमांक ५२, जुना सर्वे क्रमांक ९२, नवीन सर्वे क्रमांक ५४ धारक जिमनीवर बांधकामीत यशवंत सुष्टी येथे असलेले ''विनय रेसिडेन्सी'' अशा ज्ञात इमारत क्र. २० चे क्षेत्र मोजमापीत १८७.५० चौ फु (बिल्ट अप/चटई) म्हणजेच २०.९० चौ मी (बिल्ट अप/चटई), ए विंग मधील तळ मजल्यावरील दुकान क्र. ३४ च्या संदर्भात माझ्या अशिलांनी यादारे सचना दिली आहे. सदर जिमन ही आरंभ रिअल्टर्स, भागीदारी संस्था यांनी विकसित केली आहे आणि त्याांनी सदर दुकान बिंदू अनंतराई विराणी आणि इंदिरा अनंतराई विराणी दस्ता. क्र. पीएलआर-२/१८१५/२०१६ अंतर्गत नोंदणीकृत १२/०४/२०१६ रोजी च्या निष्पादित नोंदणीकृत विक्रीकरिताच्या कराराद्वारे यांना विकली. सदर दुकानाच्या मालक दुकानाच्या मयत इंदिरा अनंतराई विराणी यांचे १५/०२/२०२२ रोजी निधन झाले आणि त्यांचे पती मयत अनंतराई पी. विराणी यांचे १३/१०/१९८८ रोजी निधन झाले असून त्यांच्या पश्च्यात वरील फ्लॅटच्या संदर्भात त्याांचे कायदेशीर वारस बिंदु अनंतराई विराणी (मुलगी) आणि मयत श्री. नीलेश अनंतराई विराणी (मुलगा) ज्यांचे २६/०९/२००९ रोजीस निधन झाले असून त्यांच्या पश्च्यात स्मिता नीलेश विराणी (पत्नी), कु. सिमोन नीलेश विराणी (मुलगी) हे त्याांचे एकमेव कायदेशीर वारस आणि कायदेशीर प्रतिनिधी आहेत, म्हणून सदर फ्लॅट बिंद अनंतराय विराणी, स्मिता निलेश विराणी, कु. सिमोन नीलेश विराणी यांचा आहे आणि ते सर फ्लॅटचे एकमेव कायदेशीर मालक आणि कब्जेदार आहेत. सर्व व्यक्ती ज्यांना सदर फ्लॅट/मिळकत च्या संदर्भामध्ये कोणताही दावा जसे की. विकी. अदलाबदल, गहाण, (समतुल्य, नोंदणीकृत, कायदेशीर वारस आणि अन्य), भेट, विश्स्त, वारसाहक, कुटुंब व्यवस्था, निर्वाह, देणगी, भागीदारी, कब्जा, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, कुळवहीवाट, परवाना, धारणाधिकार, प्रभार, प्रतिज्ञा, सविधाधिकार किंवा अन्यकाही असल्यास त्यांनी यादारे सदर लिखित मला/आम्हाला पष्ठ्यर्थ दस्तावेजीय पुराव्यांसह या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, तशा व्यक्ती/व्यक्तींचे दावे असल्यास ते त्यागित आणि/किंवा परित्यागित समजले जातील

वकील, रुपाली एस पेवेकर (गप्ता) १२६, पहिला मजला, हार्मनी प्लाझा, येस बँक समोर, बोईसर (पश्चिम), बोईसर-४०१५०१

ईमेल: rupali.pewekar@gmail.com

दिवाळखोरी आणि दिवाळखोरी संहिता, २०१६ ("कोड") अंतर्गत IA-98(MB-IV)/2024 IN C.P.(IB)/503 (MB IV)2021 मध्ये दिनांक ०९.१२.२०२४ रोजीच्या आदेशानुसार माननीय NCLT, मुंबई खंडपीठाने नियुक्त केलेल्य क्विडेटरने देऊ केलेल्या IBC २०१६ च्या कलम ३५ (f) सह वाचलेल्या लिन् कलम ३३ अंतर्गत लिक्विडेशन इस्टेटचा भाग असलेल्या विंडल्स ऑटो प्रायव्हेट लिमिटेड (लिक्विडेशनमध्ये) द्वा कॉपॉरेट कर्जदाराची विक्री (गॅस नंबर ४०, चिंबळी-आळंदी रोड, खेड, पूणे - ४१०५०१ येथे असलेल्या चिंबळी येथ असलेल्या मालमत्तेव्यतिरिक्त). बोली ऑनलाइन ई-लिलाव सेवा प्रदाता ई-बिक्रय लिस्टिंग आणि लिलाव पोर्टल https:/ ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi द्वारे केली जाईल. बोली ऑनलाइन ई-लिलाव सेवा प्रदाता ई-बिक्रय लिस्टिं आणि लिलाव पोर्टल https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi द्वारे बोलीकरण आयोजित करण्यात आले आह

मालमत्तेचा तपशिल	राखीव मूल्य (रु. मध्ये)	प्रारंभिक इसारा रक्कम (रक्कम आयएनआर मध्ये)	वाढीचे मूल्य (रक्कम आयएनआर मध्ये)
	पर्याय ए		

नुसार कॉर्पोरेट कर्जदाराची विक्री एक गोइंग कन्सर्न म्हणून

निसं कांपार कांपार कांपार विकास कांपार कांपार कांपार करने किए. लिलावाची तारीख आणि वेळ: १९ में २०२५ (सीमवार) चुगारी १२:१५ ते ०१:१५ (सीमिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत)

कॉर्पोरेट कर्जदार, विंडल्स ऑटोची विक्री	आयएनआर	आयएनआर	आयएनआर
प्रायव्हेट लिमिटेड, ही एक चालू कंपनी आहे,	२१,७०,१२,४०२/-	२,१७,०१,२४०/-	90,00,000/-
ज्यामध्ये चिंबळी येथे आळंदी रोंड, खेड, पुणे			
- ४ १ ० ५ ० १ येथे असलेल्या संचांचा समार्वेश			
आहे (ज्यात प्लांट आणि मशिनरी/इन्व्हेंटरी/			
स्क्रॅप इत्यादींचा समावेश आहे परंतु आवश्यक			
नाही). दिवाळखोरी आणि दिवाळखोरी मंडळ			
(लिक्विडेशन प्रक्रिया) नियमावली, २०१६			
च्या नियम ३२ च्या कलम (ई) नसार.			

भारतीय दिवाळखोरी आणि दिवाळखोरी मंडळ (लिक्विडेशन प्रक्रिया) नियमावली, २०१६ च्या नियम ३२ च्या कलग

(अ) आणि (क) नुसार कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या मालमत्तेची विक्री स्वतंत्रपणे,मालमत्तेच्या संचामध्ये एकत्रितपणे केली जाईल. लिलावाची तारीख आणि वेळ: १९ मे २०२५ (सोमवार) दुपारी २:१५ ते ०३:१५ (संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत ५ लॉट १

धारण केलेला प्लॉट क्र. २४ ए, सेक्टर ११, आयआयई सिडकुल पंतनगर, आरएसबी ट्रान्सिमशन लिमिटेज्समोर, परगणा कद्मपूर, गाव कट्याणपूर, ता. किछां, जिल्हा उधम सिंग नगर, उत्तराखंड २६३१५३ सह जमीन आणि कारखान्याधी इमारत	4,-5,74,754	4-10-11	,,-,,,
लॉट २ जिमनीचा धारण केलेला युनिट क्र. १, प्लॉट क्र. २० आणि २१, सेक्टर २, अरोरा केमिकल्स, गाव पिठामपूर ता. धर, जिल्हा धर, (मध्य प्रदेश) ४५४७७४ येथे वसलेल्या कारखान्याच्या इमारतीसह औद्योगिक जमीन	आयएनआर ५,५५,२६,८५०/-	आयएनआर ५५,५३,०००/-	आयएनआर ५,००,०००/-
लॉट ३ जिमनीचा धारण केलेला युनिट क्र. १, प्लॉट क्र. २८ ए, सेक्टर २, अरोरा केमिकल्स, गाव पिठामपूर ता. धर, जिल्हा धर, (मध्य प्रदेश) ४५४७७४ येथे वसलेल्या कारखान्याच्या इमारतीसह औद्योगिक जमीन	आयएनआर १,०७,५९,५००/-	आयएनआर १०,७६,०००/-	आयएनआर १,००,०० <i>०।-</i>
लॉट ४ गट क्र. ९० ८: गट क्र. १८९, जिुना सर्वे क्र. ३९), मालमत्ता क्र. १९१२ आणि १९१३, ज्योतिबा नगर तळवडे रोड, गाव: तळवडे ता. हवेली, जिल्हा पुणे ४१२११४, महाराष्ट्र येथील जमीन आणि कारखान्याच्या इमारतीसह यंत्रे आणि संयंत्रे	आयएनआर ४,५६,०८,१७५/-	आयएनआर ४५,६१,०००/-	आयएनआर ४,००,०००/-
लॉट ५ प्लॉटचा धारण केलेला सर्वे क्र. ४ ३७, हिस्सा क्र. २, सीटीएस क्र. १०९६, तिकवे इस्टेट जवळ, चिंचोली फायर क्रिगेड रोड, गाव मालाड, पिक्षम, तालुका बोरीवली, मुंबई ४०००६ ४. महाराष्ट्र येथील "गोल्ड लाईन बिझनेस सेंटर म्हणून ज्ञात असलेल्या युनिट क्र. ५ बी, पाचवा मजला, येथे वसलेल्या व्यावसायिक कार्यालयासह संयंत्रे आणि यंत्रे	आयएनआर ४,३१,०८,९८ <i>८।-</i>	आयएनआर ४३,११,०००/-	आयएनआर २,००,०००/-

६ मध्ये नमूद सर्व मालमत्ता वगळता

लॉट ६

रोखे आणि केवळ वित्तिय मालमत्त कंपनीची विक्री, उपरोक्त नमूद लॉट १ ते लॉट

जर पर्याय ए अंतर्गत बोलीदार असतील, तर पर्याय ए अंतर्गत H1 बोलीदार यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केला जाईल आणि पर्याय B अंतर्गत ई-लिलाव आपोआप रह्न/मागे घेतला जाईल. अन्यथा पर्याय B अंतर्गत संबंधित लॉटमधील सर्वोच्च बोलीदारांना यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केले जाईल विक्री "जशी आहे तिथे", "जशी आहे तिथे", "जेथे आहे तिथे" आणि "रिकोर्स बेसिसशिवाय" असेल आ

आयएनआर

त्यामुळे, विक्री कोणत्याही प्रकारच्या हमी आणि नुकसानभरपाईशिवाय असेल. . ही विक्री सूचना ई-लिलाव प्रक्रियेच्या कागदपत्रांसह वाचली पाहिजे ज्यामध्ये पात्रता कागदपत्रे साव प्रक्रियेचे तपशील आणि वेळेची मर्यादा, VDR मध्ये प्रवेश, साइट भेट, योग्य काळजी इत्यादींचे वर्णन केले

आहे. सदर ई-लिलाव प्रक्रिया दस्तऐवज ई-लिलाव सेवा प्रदात्या ई-बीकेरे लिस्टिंग अँड लिलाव पोर्टलच्य वेबसाइटवर २३ एप्रिल २०२५ पासून उपलब्ध असेल: https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi. . इच्छुक बोलीदारांनी ई-लिलाव प्रक्रिया दस्तऐवजात नमूद केलेल्या संबंधित अटी आणि शर्ती अनिवार्यपर बाचून आणि मान्य केल्यानंतर सहमागी व्हावे आणि त्यानुसार, ई-लिलाव प्रक्रिया दस्तऐवजात नमूद केलेल्य पद्धतीने ०७-०५-२०२५ पर्यंत त्यांची स्वारस्याची अभिव्यक्ती सादर करावी.

. लिक्विडेटरला कोणत्याही टप्प्यावर कोणतेही किंवा सर्व ऑफर स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंव ई-लिलाव पुढे ढकलण्याचा/पुढे ढकलण्याचा/रद्ध करण्याचा/सुधारण्याचा/समाप्त करण्याचा किंवा लिला प्रक्रियेतून त्यांची कोणतीही मालमत्ता काढून घेण्याचा पूर्ण अधिकार आहे.

संहितेच्या कलम ३५ च्या कलम (१) च्या उप-कलम (फ) च्या तरतुदीनुसार, इच्छुक बोलीदार संहितेच कलम २९अ मध्ये नमूद केलेल्या पात्रता निकषांची पूर्तता करण्यात अयशस्वी झाल्यास (वेळोवेळी सुधारित केल्याप्रमाणे) बोली सादर करण्यास पात्र राहणार नाही.

आयबीबीआय (लिक्विङेशन प्रक्रिया) नियमावली, २०१६, अनुसूची १ कलम १(१२) च्या नियम ३१अ(१) (ह) नुसार, लिलाव बंद झाल्यावर, सर्वोच्च बोलीदाराला मागणीच्या तारखेपासून नव्वद दिवसांच्या आत उर्वरित विक्री मोबदला देण्यास आमंत्रित केले जाईल. परंतु तीस दिवसांपेक्षा जास्ते काळ केलेल्या कोणत्याई पेमेंटवर नव्वद दिवसांपर्यंत १२% दराने व्याज आकारले जाईल. परंत नव्वद दिवसांपेक्षा जारूत मदतवाढ़ देणे हे एससीसी/लिक्विडेटरच्या संपूर्ण विवेकबुद्धीनुसार असेल आणि नव्वद दिवसांपेक्षा जास्त रक्कम एससीसी किंव लिक्विडेटरने ठरवलेल्या आणि विचारात घेतलेल्या व्याजदराच्या अधीन असेल. तथापि, नव्वद दिवसांपेक्ष जास्त मदतवाढ देण्याचे लिक्विडेटर/एससीसीला बंधन राहणार नाही. . संभाव्य बोलीदारांनी असे प्रतिज्ञापत्र सादर करावे की त्यांना लागु असलेल्या मर्यादेपर्यंत संहितेच्या कलम २९

ए अंतर्गत कोणत्याही अपात्रतेचा सामना करावा लागत नाही आणि कोणत्याही टप्प्यावर अपात्र आढळल्यार जमा केलेली बयाणा रक्कम जप्त केली जाईल. १०. कोणत्याही प्रश्नांसाठी कृपया पत्रव्यवहार पत्ता: सूट क्रमांक ८०५, ८ वा मजला, दूतावास केंद्र, जमनालाल बजाज

मार्ग, निरमन पॉइंट, मुंबई - ४०००२१ वर संपर्क साधा किंवा प्रकल्प विशिष्ट ईमेल आयडी: cirpwindals@ gmail.com वर मेल करा. दिनांक आणि वेळ : एप्रिल २३, २०२५, मुंबई

सीए राजन ग आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी-०२३९७/२०२१-२२/१३६२६ विंडल ऑटो प्रायव्हेट लिमिटेडचे परीसम एएफए ३० जन २०२५ पर्यंत वैध नोंद. पत्ताः सदनिका क्र. २०२, विंग - बी, २ रा मजला सफल ट्विनस, ब्लॉक पंजाबबाडी, सायन – ट्रॉम्बे, रोड

देवनार, मुंबई – ४०० ००८

बी. एस. रोड शाखा: ब्राह्मण सेवा मंडळ. बी. एस. रोड. टाट चम, मुंबई ४०० ०२८. दूर. क्र. ०२२-२४२२७५१ फॅक्स क्र. ०२२-२२६६ ४६४७ ईमेल: brmgr132@mahabank.co.in.

bom132@mahabank.co.in

एआय६/एडीव्ही-लीगल-रामदास शिवाजी शेनॉय/२०२५-२६/०२ दि. ०७.०४.२०२५ विदाउट प्रीज्यडिस

ग्रीट रेसिडन्सी सी विंग, फ्लॅट क्र. 504, 5 वा मजला, इंडियन ऑईल नगर समोर, चेंबूर, मुंबई 400 071. श्री. गमदास शिवाजी शेनॉय (कर्जदार)

सदगरु. 1 ला मजला. शेनॉय गार्डन नौरोजी हिल रोड क्र. 7, डोंगरी, मुंबई 400 009. २. श्रीम. साधना शिवाजी शेनॉय (कर्जदार)

3/34, आरम भवन नवरोजी हिल रोड, डोंगरी, मुंबई 400 009

विषय : सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेट ऑफ सिक्युरिट

2. पत सुविधांचा तपशील, प्रतिभृती प्रभारित बँकेच्या नावे व सध्याची थकबाकी खालीलप्रमाणे पत सुविधांचे स्वरूप

1	2765)00/ - सासायटा इम्प्लाजन व	हा-आप. हाउासग सासाय	ટા ાલ.		
		म्हणून ज्ञात, श्री सां	कारा कॉलनी, पी. एल.	लोखंडे		
		मार्ग, गोवंडी, मुंबई ये	मार्ग, गोवंडी, मुंबई येथील प्लॉट धारक सीटीएस क्र. 4,			
		बोरला गाव गोवंडी, व	र्ला तालूका व नोंदणीकरण	जिल्हा		
		व उप जिल्हा मुंबई श	हर व उपनगरीय मुंबई येथ	गील.		
	आरओआय	लेङ्जर उर्वरित (दि. ०६.०४.२०२५	दि. ०६.०४.२०२५	दि. ०६.०४.२०२५		
l		अनुसार)	अनुसार अलागू व्याज	अनुसार एकूण थकबाकी		
	ų	ધ દ		۷		

बँकेद्वारे जारी मार्गदर्शक तत्त्वांअंतर्गत बँक यांच्या मार्गदर्शक तत्त्वांसह तुमची मालमत्ता अकार्यरत मालमत्त

गह कर्जाकरिता प्राप्त दस्तावेज खाते क्र. ६००९१५७५७८१ दिनांक पत सुविधा बनविण्याकरिता विनंती पत्र 10.02.2012 10.02.2012 आरएफ 46 /47 डिमांड प्रॉमिसरी प्रॉमिसरी नोट 10.02.2012 गृह कर्जाकरिता करार 10.02.2012 -प्रस्तावित समतुल्य गहाण करण्याकरिता गहाणवटदार घोषणा 12.12.2011 समतल्य ग्रहाण यांचे अहवालाचे उपक्रम 09.02.2012 ामतुल्य गहाण यांची पुष्टीचे गहाणवटदार पत्र 4 आम्ही तम्हाला अमेही मचित केले की, आमच्याकडे देय असलेल्या संपूर्ण रकमेच्या पन प्रदानासाठी रिझल

घोषित केले आहे. आमच्या वारंवार मागणी सचनानंतरही व मौखिक मागण्यानंतरही तम्ही आजतागायत तम्ही यादारे वरील निर्देशित पत सविधांच्या स्वरूपात थिकत रक्कमेचे प्रदान करावे व वरील निर्देशित बँकेस प्रलंबित प्रक्रिया करून बँकेच्या हकांना वरील अनुसार बँक याद्वारे रक्कम रु. 2574727/- (रु. पंचवीस लाख चौँच्याहनर हजार सातशे सत्तावीस मात्र) अधिक व्याज दि. 06.04.2025 पासन 9.05% द. सा. अनकमे सर्व

बँक ऑफ इंडिया यांच्याद्वारे जारी विहित अटी अनुसार बँकेने एनपीए अनुसार अकार्यरत मालमत्ता म्हणून

सुविधांच्या संबंधात वरीलनोदीत कारणांसाठी आम्ही तुम्हाला सरर सुचनेच्या प्राप्तीपासून 60 दिवसांच्या आत आमच्याकडे तुमचे पूर्ण दायित्वाचे प्रदान करण्याचे निर्देश देतो आहोत, अन्यथा बँकेच्या अनुच्छेद 13 च्या उप अनुच्छेद (4) अंतर्गत प्राप्त अधिकरान्वरे अंबटच्या अंतर्गत प्रतिभूत/ प्रतिभूती मालमत्तेच्या संबंधात सद अंबट अंतर्गत तुम्ही अन्य प्रभार, मूल्य व खर्च प्रासंगिक खर्च यांच्यासह प्रदान करावे. ॲक्टच्या अंतर्गत प्राप्त तपशील खालीलपमाणे ए. कर्जदारांच्या प्रतिभूत मालमत्तांचा ताबा घेणे, यामध्ये प्रतिभूत मालमत्तेच्या वसुलीसाठी भाडेपट्टा

अभिहस्तांकन वा विक्रीद्वारे हस्तांतरणाचा हक अंतर्भृत, बी. कर्जदाराच्या प्रतिभृत मालमत्तेच्या व्यवस्थापनाचा ताबा घेणे, यामध्ये यामध्ये प्रतिभृत मालमत्तेच्य वसलीसाठी भाडेपटा, अभिहस्तांकन वा विकीदारे हस्तांतरण करून प्रतिभत मालमत्तेची वसली करणे. सी. प्रतिभूत मालमत्तेचे कोणत्याही प्रकारचे हस्तांतरण हे हस्तांतरितांमध्ये निहित असेल तर आम्ही यांच्याद्वां प्रतिभत मालमत्तेशी संबंधित सर्व हक्क हे तमच्यादारे केलेले हस्तांतरण असे असेल व प्रतिभत मालमत्तेच्य

डी. कोणाही व्यक्तीस ज्यांनी प्रतिभूत मालमत्तेचे कोणतेही लेखी स्वरूपातील सूचना कोणत्याही वेळी आवश्यक असल्यास प्रतिभृत मालमत्ता तुमच्याकड्न व कोणतेही प्रदान तुमच्याद्वारे थकबाकी असल्यास व आम्ब्याकडे प्रदान तर त्यांनी सदर प्रतिभृत ऋणकरिता प्रदानांच योग्य तो प्रदान करावे. कृपया कायद्याच्या अनुच्छेद 13(13) अंतर्गत सदर सूचनेच्या स्विकृती नंतर तुम्ही पूर्व सूचना देऊन

मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेण्यात येत आहे.



पश्चिम, मुंबई ४०० ०२८. दूर. क्र. ०२२-२४२२७५११ फॅक्स क्र. ०२२-२२६६ ४६४७ ईमेल : brmgr132@mahabank.co.in bom132@mahabank.co.in

दि. ०७.०४.२०२५ विदाउट प्रीज्युडिस नोंदणीकृत ए.डी. मार्फत अनुच्छेद १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना

१. मे. सदगुरु फिटनेस मिशन (कर्जदार) प्रोप्रा. श्री. रामदास शिवाजी शेनॉय, सी ५०४, ग्रीट रेसिडन्सी, घाटकोपर मानखुर्द लिंक रोड, शंकरा कॉलनीजवळ गोवंडी, मुंबई ४०० ०४३. मे. सदगुरु फिटनेस मिशन (कर्जदार) प्रोप्रा. श्री. रामदास शिवाजी शेनॉय, नवरोजी हिल रोड क्र. ७, डॉगरी सितारामजवळ, शेनॉय गार्डन, मुंबई ४००

००९. मे. सदगुरु फिटनेस मिशन (कर्जदार) प्रोप्रा. श्री. रामदास शिवाजी शेनॉय, बिल्डींग क्र. १-सी (जी-३), डी विंग, २ रा मजला, श्री शंकरा कॉलनी

चेंबूर मुंबई ४०० ०७१. चकुर चुन्न ६०० ७७६. २. श्री. प्रशांत नारायण ठाकुर (हमीदार) फ्लॉट क्र. ७०३ ए विंग, ओमकार सीएचएस बाल गोविंद दास रोड, शिवाजी पार्कजवळ, दादर पश्चिम, माहिम, मुंबई ४०० ०१६

शान ऑन्ड रिव ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फे विषयं : सिक्युस्टियंझ्यान अन्ड सिकेन्ट्रक्शन आफ फायनाार्ग्यलं असर्ट्स अन्ड एन्फासमट आफ सिक्युस्ट इंटरेस्ट अंक्ट, २००२ च्या अनुच्छेद १३(२) अंतर्गत सूचना १. तुम्हीं क्र. १ यांनी तुमच्या विनंतीवर खालील पत सुविधा मंजूर केली होती व तुमच्या विनंतीवर करत आहेत. तुम्हीं क्र. २ यांनी हमीदार म्हणून पत सुविधा तुम्हीं क्र. १ यांनी पत सुविधा प्राप्त केली. २. पत सुविधांचा तपशील, प्रतिभूती प्रभारित बेंकेच्या नावे व सध्याची थकबाकी खालीलप्रमाणे :

पत सुविधांचे स्वरूप मदत कर्ज टीएल खाते क. कोलॅटरल प्रतिभती ०१.०४.२०२५ बिल्डींग १-सी (जी-३) डी विंग, इम्लोजन युनिट क्र ३ को-ऑप. प्रीमायसेस सोसायटी लि., प्लॉट क्र . 4846000/-४/ए. सि. क्र. ९६. एच. क्र. १ (भाग) गाव बोरला

मानखुर्द लिंक रोड, गोवंडी मुंबई ४०० ०४३.

काराटरल त्रातमूता . बिल्डींग १-सी (जी-३) डी विंग, इम्लोजन युनिट क्र ६०१२६९९१६७१/ . १००००००/-को-ऑप. प्रीमायसेस सोसायटी लि., प्लॉट ब्र /ए, सि. क्र. ९६, एच. क्र. १ (भाग) गाव बोर ो. एल. लोखंडे मार्ग, शंकरा कॉलनी, घाटव मानखुर्द लिंक रोड, गोवंडी मुंबई ४०० ०४३. आरओआय लेडजर उर्वरित (दि G. 08.0X.2024 G. 08.0X.2024 अनुसार एकूण थकबाकी मुदत कर्ज टीएल १०.१०% द.सा **रु. १४०९११.७८/**-ह. ४०६९१९०/-. ३९२८२७८.२२/-

एकूण रु. ४९२७३४८.०५/- रु. १५३४७४.९५/-३. तुम्ही तुमच्या पूर्ण दायित्वाचे पदान करण्यात कसूर केली असल्याने, आम्ही तुमची देणी बँकेच्या नावे मार्गदर्शक तत्त्वांअतर्गत बँक यांच्या मार्गदर्शक तत्त्वांसह तुमची मालमत्ता अकार्यरत मालमत्ता म्हणून वर्गीकृत केली आहे. दिनांक

रु. १२५६३.१७/-

06.03.2083

0८.0३.२०१३

दिनांक २७.११.२०२०

२७.११.२०२०

219.88.2020

२७.११.२०२०

रोख पत करिता प्राप्त दस्तावेज ए. आरएफ ४५ - कर्ज अर्ज 0८.0३.२०१३ आरएफ ४६/४७ डिमांड प्रॉमिसरी नोट ०८.०३.२०१३ आरएफ १५४ए सर्व सुविधांकरिता हमी घोषणा व उपक्रम (अतिरिक्त प्रभार) 06.03.2083 04.03.2083 06.03.2083 06.03.2083

एफ-२७३ . सुविधा करार समतल्य गहाण यांचे अहवालाचे उपक्रम एच. समतुल्य गहाण यांचे पृष्टीचे गहाणवटदार पत्र . समपुल्य गहाण याच पुष्टाच गहाणवटदा ल्यूसीटीएल सुविधांकरिता प्राप्त दस्तावेज आरएफ ४५ – कर्ज अर्ज

रोख पत सुविधा -इ. ९९९०६९.८३/-

(डेबिट बॅलन्स)

आरएफ ४६/४७ डिमांड प्रॉमिसरी नोट एफ-२७३ जमा करण्याचे ॲडजस्टमेंटकरिता पाधिकरण पत्र डी. आरएफ १५४ए सर्व सुविधांकरिता हमी ई. आरएफ १४५ मुद्दत कर्जाकरिता करार एफ. एफ २६० कर्जाच्या दाव्याकरिता रिसीप्ट

जिल्हा पुरिता जात है। जिल्हा ने किस किस के प्रतिकार के प्रतिकार के प्रतिकार के किस किस किस किस किस किस किस कि वैक ऑफ इंडिया बांच्यादार जारी विहित अटी अनुसार बैंकने एगपीए अनुसार अकार्यर तासलमा स्कूग घोषित केले आहे. आमच्या वारंवार मागणी सूचनांनंतरही व मौखिक मागण्यानंतरही तुम्ही आजतागायत स्दर रक्कम प्रदान केली नाही रक्कम प्रदान कला नाहा. वुम्ही याद्वारे वरील निर्देशित पत सुविधांच्या स्वरूपात थिकत रक्कमेचे प्रदान करावे व वरील निर्देशित बँकेस प्रलंबित प्रक्रिया करून बैकेच्या हक्कांना वरील अनुसार बैंक याद्वारे रक्कम रु. ५०८०८२३/- (रु. पन्नास लाख ऐंग्री हजार आठशे तेवीस मात्र) अधिक व्याज दि. ०६.०४.२०२५ पासून १०.१०% द. सा. व ११.८५% द.सा. अनुक्रमे सर्व सुविधांच्या संबंधात वरीलनोदीत कारणांसाठी आम्ही तुम्हाला सदर सूचनेच्या प्राप्तीपासून ६० दिवसांच्या आत आमच्याकडे तुमचे पूर्ण दायित्वाचे प्रदान करण्याचे निर्देश देतो आहोत, अन्यथा

४. आम्ही तुम्हाला असेही सुचित केले की, आमच्याकडे देय असलेल्या संपूर्ण रकमेच्या पुन:प्रदानासाठी रिझर्व्ह

बॅंकेच्या अनुच्छेद १३ च्या उप अनुच्छेद (४) अंतर्गत प्राप्त अधिकरान्वये ॲक्टच्या अंतर्गत प्रतिभूत/ प्रतिभूती मालमतेच्या संबंधात सदर ॲक्ट अंतर्गत तुम्ही अन्य प्रभार, मूल्य व खर्च प्रासंगिक खर्च यांच्यासह प्रदान करावे. ॲक्टच्या अंतर्गत प्राप्त तपशील खालीलप्रमाणे: जनपट-जा जाराना अतिभृत भारतमत्ताचा ताबा घेणे, यामध्ये प्रतिभृत मालमत्तेच्या वसुलीसाठी भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन वा विक्रीद्वारे हस्तांतरणाचा हक्ष अंतर्भृत,

बी. कर्जदाराच्या प्रतिभूत गालमतेच्या व्यवस्थापनाचा ताबा घेणे, यामध्ये यामध्ये प्रतिभूत गालमतेच्या वसुलीसाठी भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन वा विक्रीद्वारे हस्तांतरण करून प्रतिभृत गालमतेची वसुली करणे. सी. प्रतिभूत गालमतेचे कोणत्याही प्रकारचे हस्तांतरण हे हस्तांतरितांमध्ये निहित असेल तर आम्ही यांच्याद्वारे प्रतिभूत मालमत्तेशी संबंधित सर्व हक हे तुमच्याद्वारे केलेले हस्तांतरण असे असेल व प्रतिभृत मालमत्तेच्या संबंधात असले सर्वे हस्तांतरिती हक प्रतिभूत भारानमता संबंधात असून हस्तांतरिती यांनी सर्वे हक प्रतिभूत मालमतेच्या संबंधात तुमच्याद्वारे हस्तांतरण केले होते. डी. कोणाही व्यक्तीस ज्यांनी प्रतिभूत मालमतेचे कोणतेही लेखी स्वरूपातील सूचना कोणत्याही वेळी

आवश्यक असल्यास प्रतिभृत मालमता तुमच्याकडून व कोणतेही प्रदान तुमच्याद्वारे थकवाकी असल्यास व आमच्याकडे प्रदान तर त्यांनी सदर प्रतिभृत ऋणकरिता प्रदानांचे योग्य ते प्रदान करावे. कृपया कायाद्याच्या अनुच्छेर १६(१६) अंतर्गते सदर सूचेनच्या स्विकृती नंतर तुम्ही पूर्व सूचना देऊन प्रतिभृतीसह प्राप्त करावे व सदर सूचनेच्या अनुसार प्रतिभृती अनुसार करावे.

 कायद्याचे अनुच्छेद (१३) च्या उपअनुच्छेद (८) च्या तरतदीअंतर्गत उपलब्ध कालावधीमध्ये प्रतिभत मालमत्त सोडवून घेण्यासाठी कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेण्यात येत आहे.

बँक ऑफ महाराष्ट्रकरिता प्राधिकृत अधिकारी व सहा. महाव्यवस्थापक

नोंदणीकृत ए.डी. मार्फत अनुच्छेद १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना

१. श्री. रामदास शिवाजी शेनॉय (कर्जदार)

प्लॅट क्र. 101, पहिला मजला, एफ बिल्डींग, इमप्लोजन को-ऑप. हाउसिंग सोसायटी लि., श्री संकरा कॉलर्न

पी. एल. लोखंडे मार्ग, गोवंडी, मंबई 400 043 श्री. रामदास शिवाजी शेनॉय (कर्जदार)

सदगुरु, 1 ला मजला, शेनॉय गार्डन नौरोजी हिल रोड क्र. 7, डोंगरी, मुंबई 400 009. श्रीम. साधना शिवाजी शेनॉय (कर्जदार)

फ्लंट क्र. 101, पहिला मजला, एफ बिल्डींग, इम्प्लोजन को-ऑप, हाउसिंग सोसायटी लि., श्री सांकारा कॉलनी, एल. लोखंडे मार्ग, गोवंडी, मुंबई 400 043. श्रीम शिवाजी सिताराम शेनॉय (कर्जदार)

महोदय/महोदया, इंटरिस्ट अंकर, २००२ च्या अनुच्छेद १३(२) अंतर्गत सूचना 1. तम्ही क्र. 1 व तम्ही क्र. 2 व क्र. 3 यानी तुमच्या विनतीवर खालील पत सुविधा मंजूर केली होती

1	?	?	æ	8
1	1.	हाउसिंग लोन खाते क्र.	कोलॅटरल प्रतिभूती :	01.04.202
1		60091575781 / v.	फ्लॅट क्र. 101, पहिला मजला, एफ बिल्डींग	व
1		2765000/-	सोसायटी इम्प्लोजन को-ऑप. हाउसिंग सोसायटी लि	
1			म्हणून ज्ञात, श्री सांकारा कॉलनी, पी. एल. लोखं	È
١			मार्ग, गोवंडी, मुंबई येथील प्लॉट धारक सीटीएस क्र. 4	,
1			बोरला गाव गोवंडी, कुर्ला तालूका व नोंदणीकरण जिल्ह	Т
1			व उप जिल्हा मुंबई शहर व उपनगरीय मुंबई येथील.	
-1				
-1	27	1 day 1 day 1 day	A se as	25 24 2226

आरओआय	लेङ्जर उर्वरित (दि. ०६.०४.२०२५	दि. ०६.०४.२०२५	दि. ०६.०४.२०२५
	अनुसार)	अनुसार अलागू व्याज	अनुसार एकूण थकबार्क
ų	Ę	9	۷
9.05% द.सा.	गृह कर्ज खाते क्र.	₹. 79526.20/-	₹. 2574727/-
	60091575781 -		
	হ. 2495200.80∕-		
	एकूण रु. 2495200.80/-	₹. 79526.20/-	₹. 2574727/-
3. तुम्ही तुमच्या पू	र्ग दायित्वाचे पदान करण्यात कसूर	केली असल्याने, आम्ही तु	मची देणी भारतीय रिझ

संबंधात असलेले सर्व हस्तांतरिती हक प्रतिभूत मालमत्ता संबंधात असून हस्तांतरिती यांनी सर्व हब प्रतिभृत मालमत्तेच्या संबंधात तमच्याद्वारे हस्तांतरण केले होते.

प्रतिभृतीसह प्राप्त करावे व सदर सूचनेच्या अनुसार प्रतिभृती अनुसार करावे. 7. कायद्याचे अनुच्छेद (13) च्या उपअनुच्छेद (8) च्या तरतुदीअंतर्गत उपलब्ध

बँक ऑफ महाराष्ट्रकरित

मुख्य कार्यालय: लोकमंगल, १५०१, शिवाजीनगर, पुणे ५ एआय६/एडीव्ही-लीगल-सदगरुज मिशन फिटनेस/ २०२५-२६/०१

सीसी खाते क्र

११.८५% द.सा.

पंजीकरण का आंकड़ा २० लाख पार, बदरी-केदार के लिए मई के ऑनलाइन पंजीकरण स्लॉट फुल

चारधाम यात्रा में केदारनाथ व बदरीनाथ धाम के लिए मई माह में ऑनलाइन पंजीकरण के स्लॉट फुल हो गए हैं। जबिक गंगोंत्री व यमुनोत्री धाम की यात्रा के लिए पंजीकरण उपलब्ध हैं। इस

से प्रदेश सरकार ने ऑनलाइन पंजीकरण में 10 प्रतिशत की बढोतरी की है

जिन तीर्थयात्रियों को मई में ऑनलाइन पंजीकरण उपलब्ध नहीं हो रहे हैं, उनके पास ऑफलाइन पंजीकरण का विकल्प है। इसके लिए 28 अप्रैल को सुबह सात बजे से

पंजीकरण काउंटर खलेंगे।

चारधाम यात्रा के लिए अब

तक पंजीकरण का आंकड़ा 20

प्रतिशत

पंजीकरण किए जा रहे हैं।

बदरीनाथ के लिए 6.01 लाख, गंगोत्री के लिए 3.55 लाख, हेमकंड साहिब के 34633 तीर्थयात्री पंजीकरण कर चुके धाम की यात्रा के लिए तीर्थयात्रियों में सबसे ज्यादा

> कपाट दो मई और बद रीनाथ धाम के की मई माह में लिए ऑनलाइन पंजी करणा स्लॉट फुल हो हालांकि प्रदेश दुनिया से आने

की स्विधा के लिए ऑनलाइन पंजीकरण में 10 प्रतिशत की बढ़ोतरी की

बजरंग सेतु के डेक जोड़ने का काम पूरा, दोनों ओर बनेंगे कांच के फुटपाथ, जल्द शुरू होगी अवाजाही

ऋषिकेश का निर्माण कार्य लगभग अतिम चरण में है। पुल का कार्य पूर्ण हो चुका है। विभाग का कहना है

132.30 मीटर स्पान के बजरंग पुल को करीब 68. 86 करोड़ की लागत से नरेंद्रनगर ने वर्ष 2022 में 2024 तक पुल निर्माण कार्य पूर्ण होने का लक्ष्य रखा गया था। लेकिन निर्माण की धीमी गति के चलते यह कार्य अभी तक पूर्ण नहीं हो पाया है। बीते कुछ दिन पूर्व पौड़ी डीएम आशीष चौहान ने पल निर्माण कार्य का निरीक्षण कर जल्द इसे पूर्ण करने के निर्देश दिए

बहुप्रतीक्षित बजरंग सेतु का कहना है कि पुल के

कर पुल पर आवाजाही बजरंग सेत् ऋषिकेश ेंगे। दोनों किनारों पर जाएंगे। वहीं पुल के टावर पर केदारनाथ धाम की आकृति हा. `गी। कांच की फुटपाथ वाला यह उत्तर भारत का पहला पुल होगा। चौपहिया वाहन भी

केंद्रीय गृह मंत्री शाह का उत्तराखंड दौरा टला, २६ अप्रैल को बैठक के लिए आना था देहरादून

केंद्रीय गृह मंत्री अमित शाह का उत्तराखंड दौरा टल गया है। वह अब 26 अप्रैल को देहरादून नहीं आएंगे। यह जानकारी पार्टी के प्रदेश अध्यक्ष व राज्यसभा सांसद महेंद्र भट्ट ने दी। वह प्रदेश पार्टी कार्यालय में मीडियाकर्मियों से बातचीत कर रहे थे। दरअसल, केंद्रीय गह मंत्री अमित शाह के देहरादन दौरे की तैयारी को लेकर भाजपा प्रदेश अध्यक्ष महेंद्र भट्ट की अध्यक्षता में मंगलवार को बैठक हो रही थी। जिसमें कैबिनेट मंत्री गणेश जोशी, प्रदेश महामंत्री संगठन अजेय कुमार, पूर्व मंत्री प्रेमचंद अग्रवाल समेत कई प्रमख नेता मौजद थे। बैठक के दौरान ही दिल्ली से फोन आ गया कि शाह का दौरा स्थेंगित कर दिया गया है। सूत्रों के मुताबिक, पहलगांव में हुए आतंकी हमले के बाद बदली परिस्थितियों के चलते शाह का दौरा टला है। वहीं. इस दौरान भट्ट ने कहा, नए प्रदेश अध्यक्ष का चुनाव जल्द होगा। इसके लिए केंद्रीय नेतृत्व जल्द तिथि तय करेगा। वहीं, मंत्रिमंडल विस्तार पर उन्होंने कहा कि समय आने पर केंद्रीय नेतृत्व की सहमति से मुख्यमंत्री निर्णय ले लेंगे।

	सिक्योरिटाईजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनेंशियल एसेट्स एंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट एक्ट, 2002 (अधिनियम) की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचना					
अनु. क्र	कर्जदाता (ओं) का नाम (ए)	गिरवी संपत्ति(यों) का विवरण (बी)	एन.पी.ए की तारीख (सी)	बकाया राशि (रू.) (डी)		
1.	कर्ज खाता क्र. HILAHDE00463932 1. होटल पाल रीजेंसी (इसके भागीदार के माध्यम से) 2. हरिंदर पाल सिंह 3. राजिंदर कौर	खाता/खतौनी नंबर 282/475 मिन, 2848, 2849, 2850, 2851, 2852, 2853, किते 06 में शामिल जमीन, मौजा उप संपदा में स्थित है, पोंटा साहिब पहली तहसील पोंटा साहिब, जिला सिरमौर हिमाचल प्रदेश, सिरमौर–173001, हिमाचल प्रदेश।	04.02.2025	रु. 3,51,71,701.94/- (रुपए तीन करोड़ इक्यावन लाख इकहत्तर हजार सात सौ एक और घौरानवे पैसे मात्र) 08.04.2025 के अनुसार		

कि ऊपर लिखे नाम वाला उधार लेने वाला(ले) ने ऋण खाते के वित्तीय अनुशासन को बनाए रख पाने में असफल रहे हैं तथा कपनी द्वारा अपनी आग बिजनेस चर्या में रखे जाने वाले खातों के अनुसार प्रत्येक उधार पाने वाले (लों) के नाम के आगे स्तंभ डी में विनिर्दिष्ट धनराशि बकाया बनी हुई है । उधार लेने वाले(लों) की ओर से ऋण धनराशि का पुनर्भुगतान में लगातार चूक होने के कारण उधार लेने वाले(लों) के ऋण खाते को कंपनी द्वारा सीमांकित मापदंडों के भीतर निष्पादनेतर परिसंपत्तियों (स्तंभ सी में तारीख के अनुसार) के रूप में वगीकृत किया गया है। परिणामस्वरूप प्रत्येक उधार

लेने वाले को अधिनियमन की धारा 13(2) के अंतर्गत सचनाए भी जारी की गई है। उपर्युक्त को दृष्टिगत रखते हुए कंपनी एतद्द्वारा ऊपर लिखे नाम वाले उधार लेने वाले(लों) का आहवान करती है कि, वे इस सूचना के प्रकाशित होने के दिन से 60 दिन के भीतर अद्यतन ब्याज, लागतें, तथा शुल्कों सहित ऊपर स्तंभ डी में विनिर्दिष्ट संपूर्ण बकाया देयताओं का भुगतान करके कंपनी के प्रति बनने वाले अपने / उनके पूर्ण दायित्वों का निर्वहन करें, ऐसा न करने पर कंपनी ऊपर के स्तंभ बी में उल्लिखित बंधक रखी गई संपत्ति को अधिग्रहीत करने के लिए कंपनी पात्र होगी।

कृपया ध्यान दें कि सरफेसी कानून की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों के अनुसार, ''कर्जदार सार्वजनिक नीलामी द्वारा, कोटेशन आमंत्रित करते हुए, सार्वजनिक निविदा या निजी समझौते द्वारा सुरक्षित आस्तियों की बिक्री के लिए सूचना के प्रकाशन के दिनाक तक केवल सिक्योर्ड क्रेडिटर द्वारा किए गए सभी खर्चों, लागतों और प्रभारों के साथ संपूर्ण बकाया देय राशि अदा कर सकता है, इसके अलावा यह भी ध्यान दें कि उपरोक्त विधिक रूप से निर्धारित समयावधि के अंदर सरक्षित आस्ति का मोचन करने में कर्जदार विफल रहने पर कर्जदार संपत्ति का मोचन करने के लिए पात्र नहीं हो सकता' सरफेसी अधिनियमन की उपधारा 13(2) के प्रावधान के संदर्भ में, आप इस प्रकार बिक्री, पट्टे के माध्यम से अन्यथा नोटिस में उल्लिखित अपनी सुरक्षित संपत्तियों में से कोई भी (अपने व्यापार के सामान्य पाठ्यक्रम के अलावा) सुरक्षित लेनदार की पूर्व लिखित सहमति के बिना स्थानांतरित करने से

(पहले आईवीएल फाइनेंस लिमिटेड और इंडियाबुल्स कज्यूमर फाइनेंस लिमिटेड)

विंडल्स ऑटो प्राइवेट लिमिटेड (परिसमापन प्रक्रिया में) द्वारा कॉर्पोरेट देनदार की बिक्री (गेट संख्या चिम्बली-अलंदी रोड, खेड़, पुणे - 410501 पर स्थित चिम्बली में स्थित संपत्तियों को छोड़कर) जो आईबीर्स

2016 की धारा 35 (एफ) के तहत परिसमापन संपत्ति का हिस्सा है, परिसमापन प्रक्रिया विनियमन के विनियमन

33 के साथ पठित, दिवालियेपन और दिवालियापन संहिता, 2016 (''कोड'') के तहत माननीय एनसीएलटी मुंबई बेंच द्वारा नियुक्त परिसमापक द्वारा दिनांक 09.12.2024 **IA-98(MB-IV)/2024 IN** C.P.(IB)/503(MB-IV)2021 के आदेश द्वारा प्रस्तावित। बोली ऑनलाइन ई-नीलामी सेवा प्रदाता ई-बीकें लिस्टिंग और नीलामी पोर्टल <u>https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi</u>. के माध्यम से लगाई जाएगी।

दिवाला एवं शोधन अक्षमता बोर्ड (परिसमापन प्रक्रिया) विनियम, 2016 के विनियमन 32 के खंड (ई तिथि और समय: 19 मई 2025 (सोमवार) वोपहर 12:15 बजे से दोपहर 01:15 बजे तक (शाम 05:00 बजे तक 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ)

कॉरपोरेट देनदार, विंडल्स ऑटो प्राइवेट लिमिटेड		₹.	₹.
की बिक्री, चिम्बली, आलंदी रोड, खेड़, पुणे -	21,70,12,401/-	2,17,01,240/-	10,00,000/-
410501 में स्थित परिसंपत्तियों (जिसमें प्लांट			
और मशीनरी/इन्वेंटरी/स्क्रैप आदि शामिल हैं,			
लेकिन जरूरी नहीं) को छोडकर, एक चाल			
व्यवसाय के रूप में, भारतीय दिवाला और शोधन			
अक्षमता बोर्ड (परिसमापन प्रक्रिया) विनियम,			
2016 के विकास 22 के खंद (ई) के असमार			

विकल्प बी ला एवं शोधन अक्षमता बोर्ड (परिसमापन प्रक्रिया) विनियम, 2016 के विनियमन 32 के खंड (ए के समूह की बिक्री।

प्लांट और मशीनरी सहित भूमि और फैक्ट्री बिल्डिंग, औद्योगिक भूमि साथ ही फैक्ट्री आईआईई सिडकुल पंतनगर आरएसर्ब ट्रांसिमिशन लिमिटेड के सामने, प्रगना रुद्रपुर

गांव कल्याणपुर, ताल–किच्छा, जिला– उधै सिंह नगर उत्तराखंड– 263153 फैक्ट्री बिल्डिंग सहित औद्योगिक भूमि, युनिट लॉट नंबर 20 और 21 सेक्टर 2, अरोड़ केमिकल्स के सामने, गांव पीथमप् धार. जिला– धार (मध्य प्रदेश)– 454774 फैक्ट्री बिल्डिंग सहित औद्योगिक भूमि, यूनिव 10,76,000/-1,00,000/ प्लॉट नंबर 28ए सेक्टर 2 के सामने स्थि धार, जिला- धार (मध्य प्रदेश)- 454774) लांट और मशीनरी सहित भूमि और फैक्ट्री भवन गुट संख्या 90 8: गुट संख्या 189 ख्युराना सर्वेक्षण संख्या 39,, संपत्ति संख्या 1112 और 1113, ज्योतिबा नगर, तलावडे रोड, ग्राम 4,00,000/-45,61,000/-4,56,08,175/-तलावडे, ताल हवेली, जिला पुणे— 412114, महाराष्ट्र में स्थित है। लॉट 5 लांट और मशीनरी सहित वाणिज्यिब कार्यालय, यूनिट नंबर 5बी, पांचवीं मंजिल पर 43,11,000/-2,00,000/-4,31,08,988/-गोल्डलाइन बिजनेस सेंटर" नामक इमारत में, प्लॉट नें. 437, हिसा नं. 2, सीटीएस नंबर 1096. लिंकवे एस्टेट के पास. चिंचोली फाय ब्रिगेड रोड के पास गांव मलाड पश्चिम ता बोरीवली, मुंबई -400064.महाराष्ट्र स्थित है। लॉट 6 केवल प्रतिभूतियों और वित्तीय परिसंपत्तियों व साथ कंपनी की बिक्री, ऊपर लॉट 1 से लॉट (1,21,000/-50,000/-तक उल्लिखित सभी परिसंपत्तियों के

महत्वपूर्ण नोटः

प्रत्येक विकल्प / लॉट के लिए ईएमडी जमा करने पर दोनों विकल्पों में बोली लगाने की अनुमित

यदि विकल्प ए के तहत बोलीदाता हैं. तो विकल्प ए के तहत एच1 बोलीदाता को सफल बोलीदाता घोषित किया जाएगा और विकल्प बी के तहत ई-नीलामी स्वचालित रूप से रद्द / वापस ले ली जाएगी। अन्यथा विकल्प बी के तहत संबंधित लॉट में सबसे अधिक बोली लगाने वालों को सफल बोलीदाता घोषित किया जाएगा।

बिक्री "जहां है, जैसा है", "जो कुछ भी है", "जो कुछ भी है" और "बिना किसी सहायता के आधार पर होगी और इस प्रकार, बिक्री किसी भी प्रकार की वारंटी और क्षतिपूर्ति के बिना होगी।

वर्तमान बिक्री नोटिस को ई-नीलामी प्रक्रिया दस्तावेजों के साथ पढ़ा जाना चाहिए जिसमें पात्रत दस्तावेज जमा करने, वीडीआर तक पहुंच, साइट का दौरा, उचित परिश्रम आदि के लिए प्रक्रिय और समयसीमा का विवरण दिया गया है। उक्त ई-नीलामी प्रक्रिया दस्तावेज ई-नीलामी सेवा प्रदाता ई-बीकेरे लिस्टिंग और नीलामी पोर्टल वेबसाइट https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi पर 23 अप्रैल, 2025 से उपलब्ध होगा।

बोलीदाता ई-नीलामी प्रक्रिया दस्तावेज में निर्धारित प्रासंगिक नियमों और शर्तों के अनिवार्य रूप से पढ़ने और उनसे सहमत होने के बाद भाग लेंगे और तदनसार, ई–नीलार्म प्रक्रिया दस्तावेज में निर्धारित तरीके से 07-05-2025 तक अपनी रुचि की अभिव्यक्ति प्रस्तुत

परिसमापक को किसी भी या सभी प्रस्तावों को स्वीकार या अस्वीकार करने या ई-नीलामी के रोकने / स्थगित / रद्द / संशोधित / समाप्त करने या किसी भी स्तर पर बिना कोई कारण बताए नीलामी कार्यवाही से किसी भी संपत्ति को वापस लेने का पूर्ण अधिकार है।

संहिता की धारा 35 के खंड (1) के उप-खंड (एफ) के प्रावधान के अनुसार, इच्छुक बोलीदात बोली प्रस्तुत करने के लिए पात्र नहीं होगा यदि वह संहिता की धारा 29ए (समय-समय पर

संशोधित) में निर्धारित पात्रता मानदंडों को पूरा करने में विफल रहता है। आईबीबीआई (परिसमापन प्रक्रिया) विनियम, 2016, अनुसूची । खंड 1(12) के विनियम 31ए(1)(एच) के अनुसार, नीलामी बंद होने पर, उच्चतम बोलीदाता को मांग की तारीख से नब्बे दिनों के भीतर शेष बिक्री प्रतिफल प्रदान करने के लिए आमंत्रित किया जाएगा। बशर्ते कि तीस दिनों से अधिक किए गए किसी भी भुगतान पर नब्बे दिनों तक 12% प्रति वर्ष की दर से ब्याज लगेगा। बशर्ते कि नब्बे दिनों से आगे कोई भी विस्तार एससीसी / परिसमापक के पूर्ण विवेक पर होगा और नब्बे दिनों से आगे ऐसा भुगतान ब्याज दर के अधीन होगा

संभावित बोलीदाताओं को यह वचन देना होगा कि वे संहिता की धारा 29ए के तहत किसी भी तरह की अयोग्यता से ग्रस्त नहीं हैं और यदि किसी भी स्तर पर अयोग्य पाए जाते हैं, तो जमा की गई बयाना राशि जब्त कर ली जाएगी।

o. किसी भी प्रश्न के लिए कृपया पत्राचार पते पर संपर्क करें: सूट नंबर 805, 8वीं मंजिल, दूतावास केंद्र, जमनालाल बजाज मार्ग, नरीमन पॉइंट, मुंबई – 400021 या परियोजना विशिष्ट ईमेल

सीए राजन गर

दिनांकः 23.04.2025 स्थानः मम्बर्ड

आईडी पर मेल करें: cirpwindals@gmail.com

IBBI/IPA-001/IP-P-02397/2021-22/13624

विंडल्स ऑटो प्राइवेट लिमिटेड का परिसमापव एएफए 30 जून 2025 तक वैध पंजी. पताः फ्लैट नंबर 202, विंग-बी, दूसरी मंजिल, सफल टि्वन्स ब्लॉक पंजाबवाड़ी, सायन-ट्रॉम्बे रोड, देवनार, मुंबई - 400 088



85/21, Rajpur Road - 1, Dehradun, Uttarakhand | Call: 9528539827

मंत्री कैलाश विजयवर्गीय और महापौर पुष्यमित्र का बड़ा निर्णय-

छावनी और सुभाष मार्ग बनाए जाएंगे ६० फीट चौड़े व्यापारियों ने दिल से किया निर्णय का स्वागत

डावनो और सुभाष मार्ग के सड़क चौड़ीकरण को लेकर रहवासियों को आर्पात्तवों और समस्याओं को का आपत्तया आर सम्पर्णाओं का भीषात्तया आर सम्पर्णाओं का भीषात्त्व आपत्त्व महाचीर पुण्यिमत्र मार्गय, मंत्री केलाश विजयवर्गा एवं स्थानीय विध्यवक चोल्, शुक्ता ने दोनों सड़कों की प्रस्तावित चीड़ाई को पुनः मुल्यांकन के बाद घटाने का निर्णय लिया है। अब इन सड़कों को प्रथम चरण में 80 फीट को बजाव 60 फीट चौड़ा बनाबा जाएगा। इस फैसले का स्थानीय रहवासियों और महापौर का आभार व्यक्त किया है। इस फैसले से प्रभावित क्षेत्र के व्यापारिक संघों और नागरिक संगठनों ने महापौर का आभार कि यह निर्णय संतुलन बनाता है। गहां एक ओर नगर की आवश्यक विकास परियोजना आगे बढ़ेनी, वहीं दूसरी और लोगों के आवास . यसायिक प्रतिष्ठानों की रक्षा



महापौर से भेंट के बाद बदला निर्णय

छावनी और सुभाष मार्ग पर नगर निगम द्वारा किए जा रहे चौड़ीकरण कार्य में 600 से अधिक मकान बाधक विहित से अधिक मकानों को पर्णतः हटाया जाना प्रस्तावित या जिससे रहवासियों में विता और असतीय था। इस संबंध में नागरिकों ने महापीर से मुलाकात की और अपनी समस्याएँ सामने

रखीं। महापौर भागंव दारा विभागीय मंत्री कैलाश विजयवर्गीय व स्थानीय विधायक गील शक्ला से वर्वा कर कों की बातों को गंभीरता से लेते हुए तकनीकी टीम से समीक्षा करवाई और जनहित को ध्यान में रखते हुए वौड़ाई को 80 फीट से घटाकर ६० फीट करने का लोकप्रिय और ब्यावहारिक निर्णय सिया ।

विकास कार्य

छावनी और सुभाघ मार्ग, नगर नेगम द्वारा केंद्र सरकार की सहाराता से तैयार किए गए मास्टर प्लान की 23 प्रमुख सड़कों में शामिल हैं। छादनी सड़क को वर्तमान में ४० फीट से बदाकर ८० कीट किया जाना था, वही सुभाष मार्ग, जो फिलहाल कहीं 40 फीट तो कही 50 फीट चौड़ा है, उसे १०० फीट तक बीडा करने की वोजना है । अब संशोदित योजना वे अनसार दोनों सडकों की वौडाई प्रथम दरण में 60 फीट तक की जाएगी । अप्रैल माह में कार्य पारंभ

नगर निगम की भूमिका और कार्यप्रणाली

नगर निगम द्वारा निर्माण में बाह्य संरचनाओं को पहले ही विद्धित कर उन पर लाल निशान लगा दिए गए हैं। संशोधित प्रस्ताव के अनुसार नए नव्हों एवं स्वीकृतियाँ के

नहीं जाएं- शिवम वर्मा

मास्टर प्लान के तहत बनने वाली 23 सड़कों तथा प्रथम दरण में निर्माणाधी राइको की ग्रापीमा केटक आसंजित की गई।आयुक्त शिवम वर्गा ने स्पष्ट रूप से कहा कि सड़क बनने के पर्व सीवरेज लाइन, स्ट्राम वाटर लाइन, जल आपूर्ति वितरण जैसी लाइनें डाल े.. सड़क बनने के बाद खुदाई नहीं होना चाहिए। इसी प्रकार निर्माण के दौरान गुगवता और समय सीमा का भी ध्यान अनिवार्य रूप से रखा जाए। वर्तमान में विवोली इच्छी से भूरी टेकरी होते हुए नावता मुंडला तक सड़क निर्माण कार्य प्रगति पर है।

हमने तकनीकी मूल्यांकन ्र हमन तकनाका मूल्याकन और स्थानीय जनभावनाओं को देखते हुए सड़क की चौड़ाई प्रथम चरण में 60 फीट करने का निर्णय लिया है, ताकि विकास भी हो और लोगों को वेवजह की परेशानियों से बयाया जा सके ।

- पुष्यभित्र भार्गव, महापौर

जनभावना के अनुरूप निर्णय लिया है। अगर 80 फीट सड़क बनती तो परे मकान टट जाते। कई लोग वेधर होने से बब गए हैं। - दिनेश चौरसिया, व्यापारी

र शहरविसयों की भावना देखते हुए निर्णय स्वागत योग्य है। इससे व्याचारी व्युश। अभी 80 फीट बौडी सडक की जरूरत नहीं है।

– छोटे यादव, पूर्व नेता प्रतिपक्ष कांग्रेस

 टीडीआर और संयुक्तिकरून नीति शासन स्तर अर्व तक नहीं बनी है। रहवसियों को अपनी जमीन का मुआवजा अभी तक नहीं मिल सका है। ऐसी विद्यति में रहवासियों के हितों का ध्यान रखना चाहिए। हमने सुझाव दिवा या बौडाई कम की जाए।

- अतुल सेट, सामाजिक कार्यकर्ता

स्टार्टअप ट्र सेटअप विषय पर ६ दिवसीय कार्यशाला शरू



अतिथियों का स्वागत कॉलेज की प्रावार्यों हों , रूपाली शर्मा ने किया।

पीपुल्स संवाददाता 🍮 इंदौर

editorië peoplessamachar.co.in

स्टार्टअप दू सेटअपः मास्टरिय लॉ एंड पॉलिसी फॉर एन्डेप्रेन्मोरियल सक्सेस विषय पर छुट दिवसीय कार्यशाला का आयोजन किया गया है। यह कार्यशाला चीनदपाल उपाध्याय कौशल केंद्र, देवी

उपाध्याय कोशाल केंद्र, दवी कोहिल्या दिश्यविद्यालय एवं कोलेन ऑफ लॉ, आईपीएस एकेडमी, इंदीर ह्वरा संयुक्त रूप से संचारिता की गार री है। कार्यशाला का विध्यवत् गुभारंभ आईपीएस एकेडमी की प्रवंधक निष्ठि नैन एवं रीनदयाल उपाध्याय कीशाल विकास केंद्र, देवी अहिल्या विश्वविद्यालय की निर्देशिका

डॉ. रेखा आचार्य हारा किया गया। कार्यक्रम में अतिथियों का स्वागत कॉलेज की प्राचार्या डॉ. रूपाली शर्मा ने किया।

विवेकसिह कुशवाहा (निदेशक, आईबीएमआर), शांतनु बाईकर (रेवी अहिल्मा विश्वविद्यालय) एवं सफल स्टार्टअप फाउंडर कुलदीप चौडान ने प्रतिभागियों को संबोधित किया।

चौहान ने अपने स्टाटंअप सकर को स्लाइड प्रजेटेशन के माध्यम से साझा करते हुए वताया कि उद्यमिता की राह में आने वाली चुनीतियों का सामना किस प्रकार किया जाए। संचालन प्रो. हितांश रामाँ एवं प्रो. कोमल जोशी द्वरा किया गरा

बच्ची ने की मोबाइल नहीं चलाने देने की परिजनों की शिकायत

जनसुनवाई में पहुंचने वालों की सख्ती से की जांच



पीपुल्स संवाददाता 🍨 इंदीर

T. 9584460010

कलेक्टर कार्यालय में होने वाली जनसुनवाई के दौरान आने वाले दकों को कार्यालय में प्रवेश देने से पूर्व सख्ती के साथ उनके बैग और सामान को चेकिंग को था आर सामान को चाका को गई। पिछले दिनों एक आवेदक द्वारा जनसुन्त्याई में पेदोल छिड़कने को घटना के चार मंगलबार को कलेक्टर आशीप सिंह के निर्देश पर संफुल के भी प्रवेश द्वार पर सुरक्षाकर्मी तैनात किए। इस दौरान गुटखा-पाउच और सर्दिन्ध सामग्री प्रवेश द्वार पर ही निकाल ली गई।

निवासी एक बच्ची ने अपनी माता और परिजनों की शिकायत कर दी। बच्ची के पिता नहीं है। उसने कलेक्टर सिंह को शिकायत करते हुए कहा कि उसकी मां और घरवाले मोबाइल नहीं देखने देते। मोणल मीडिया पर रील बनाने मे रोका जाता है। घर में बंद रखा जाता है और नशीला पदार्थ खिलाने का प्रयास किया जा रहा है। मामले में कलेक्टर ने बच्ची को एसीपी अभित्त सिंह के पास





लेकिन उन्हें घर में नहीं रखता है। अलावा बलेक्टर एमआर-2 सड़क पर होने कब्जों की शिकायत की गई। कलेक्टर सिंह ने बताया कि

नेपाली समाज का सम्मेलन आयोजित

रूस यात्रा में महापौर ने दी इंदौर के नवाचारों की वैश्विक मंच पर प्रस्तुति, शहरी विकास और स्वच्छता पर की चर्चा

मी.नं. 9584460010

महापौर पुष्यमित्र भागंव रूस की पांच दिवसीर आधिकारिक वात्रा पर हैं। इस दौरे का उद्देश्य भारत-रूस द्विपक्षीय संबंधों को प्रगाइ करना, इंदौर के सफल शहरी नवाचारों को यैश्विक मंच पर प्रस्तुत करना तथा व्यापारिक और सांस्कृतिक सहयोग को गजबूत करना है।

भारत का प्रतिविधित्व-मॉस्को में आयोजित दूसरे राष्ट्रीय नगर मंच के उद्घाटन सत्र में पुष्यमित्र भागव ने भारत का प्रतिनिधित्व करते हुए शहरी प्रतिनिधित्व करते हुए शहरी नियोजन, सुनियादी ढांचे, स्वच्छता एवं नागरिक सुविधाओं में भारत के अनुभव साझा किए। इस मंच पर ठनकी ठपस्थिति ने भारत की 'स्मार्ट सिटी' योजनाओं और इंदौर के स्तात विकास मोडल को विशेष रूप से रेखाँकित किया। कार्यक्रम के दौरान विश्वभर से आए नगर प्रशासकों और अधिकारियों के साथ

वैशाख चतुर्थी का उद्यापन संपन्न

इंदौर। अग्रसेन माधवी सोशल प्रुप द्वारा वैशाख चतुर्थी का उद्यापन एक्रपोर्ट रोड स्थित वाबाश्री रिसोर्ट पर समागसेवी जगदीश गोनल के आतिथ्य में किया गवा। ग्रुप की कि इस अवसर पर 500 से अधिक महिलाओं ने उत्साहपूर्वक भाग लेकर अनेक मनोरजक स्मर्धाओं में पुरस्कार भी जीते। प्रुप की ओर से भी महिलाओं को भनेक उपहार भेंट कर सम्मानित



भारतीय राजदूत से भेंट और चर्चा

महार्थीर प्राथमित भागंत ने भाग्नीय दुतावान पहुंचकर भारत के राजदुत विनय कुमार से शिष्टावार मुलाकात की। इंदौर और गॉरको के बीच शहरी नवाचारों, विशेषकर वेस्ट मैनेजमेंट, चेड वर्तीनिंग सिस्टम और डिजिटल प्रशासन

संबाद किया गया। यहां सांस्कृतिक विविधता, सहयोग और साझा आकांक्षाओं की सुंदर झलक देखने को मिली। इस यात्रा में महापीर द्वारा इंदौर की पहचान 'स्वच्छता की राजधानी' के रूप में प्रस्तुत करते में महरोग की संभावनाओं पर सार्थक वर्व की। इंदौर नगर निगम द्वारा मौंस्को मॉडल से क्या सीखा जा सकता है, इस पर ज्यान केंद्रित करते हुए दिशसीय रीक्षणिक यात्राओं एवं तकनीकी सहयोग की अवश्यकता पर बत दिवा।

हुए नगर प्रबंधन, जन सहभागिता और नवाचारों के मॉडल को साझा किया गया। उन्होंने इंदौर् के 7 बार स्वच्छता में प्रथम आने के पाछे की कार्यप्रणाली और नागरिक सहयोग की भूमिका को रेखाँकित किया।

संभावनाओं की दी जानकारी

महाग्रीर ने भारतीय खापार संगठन द्वारा आयोजित एक भव्य सांस्कृतिक एवं नेटवर्किंग कार्यक्रम में भाग लिया। यह आयोजन स्वस में वसे भारतीय उद्यमियों, व्यावसायिक संगठनों और स्थानीव अविकारियों के बीच सहयोग बदाने के लिए आयोजित किया गया था।कार्यक्रम में भागव ने मच से मध्यप्रदेश की निवेश संभावनाओं, इंदौर के स्टार्टअप ईको सिस्टम और व्यापरिक अनुकृतता की जानकारी दी और रूस-भारत के बीच खाणर में मध्यप्रदेश की महत्वपूर्ण भूमिका पर प्रकाश हाला ।

र मॉस्को दात्रा मेरे लिए न केदल व्यक्तिगत गर्व की बात है, बल्कि यह इंदौर और भारत के शहरी विकास मॉडल को वैश्वक मंच पर प्रस्तुत करने का एक दुर्तम अवसर भी है। इन आयोजनों ने भारत और रूस के बीच सहयोग के कई नए द्वार

– पुष्यमित्र भार्गव, महापौर

६ युवाओं को एक साथ मिले अनुकंपा नियुक्ति आदेश

पीपुल्स संवादवाता 🌼 इंदीर

जिसके बाद आयुक्त ने मंगलबार को एक साथ 6 युवाओं को अनुकंपा नियुक्ति पत्र प्रदान किए।

इस दौरान एमआईसी सदस्य नंदू पहाड़िया भी मौजूद थे। आयुक्त ने नियुक्त पत्र देते हुए युवाओं से कहा

8 निगमपुक्त द्वारा पिछले दिनों निगम के सालों से लम्बित गड़ी अनुकंपा नियुक्ति के प्रकरण निपदान के लिए आपयान चलाने के निर्देश दिए थे, नियुक्ति आदेश देते हुए निगमायुक्त ।

कि आपकी टेबल में कोई आवेटक तश नहीं जाए, सभी की मदद करें। साथ हो जनसुनवाई के दौरान दिव्यांग आवेदक के आवेदन पर आयुक्त यर्गा द्वारा प्रधानमंत्री आवास योजना के आवास के लिए

आवेदन आयुक्त के समक्ष प्रस्तुत किए गए।

साथ ही दिव्यांगजन को नियमानसार शासन की जनकल्याणकारी वोजना का लाभ देने हेतु अपर आयुक्त शहरी गरीबों उपसमन प्रकोष्ठ को निर्देशित किया गया, तकि दिव्यांग व्यक्ति स्थयं का रोजगार कर सके। इस दौरान नागरिकों द्वारा राजस्व, मार्केट, भवन अनुज्ञा, स्वास्थ्य विभाग, रिमूचल विभाग, सोवरेज विभाग सहित अन्य विभागों के 65

CAPITAL

आदित्य बिडला हाउसिंग फाइनेंम लिमिटेड

पमाकृत कावालय- इंडियन स्वीन कंपार्डड, थेरायल, गुजरात - 362 तर- जी बार्र टेब फर्च, अटवॉ मॅनल, करर बाद्यक्ले, पीड्यंडर रेड टामें (सर

डिमांड नोटिस (क्रांस्ट्र) केत (क्रांस्ट्र) कियानकी, 2002 के क्रिक्ट 3 (1) के ततात्र करना और उत्पाद रूपा क्रीस्ट्री कि अधिकता, 2002 के क्रांस को यह (341) के तहा सेवेट क्रांस के दुर्जात केता क्रीस्ट्री क्रांस क्रिक्ट क्रांस्ट्रीक क्रिक्ट क्रांस की वह (क्रांस क्रांस क्रांस को स्

tt.	नम् और पत्र प्रधारकर्ता/सह-प्रधारकर्ता और	एनचेर्	विकास संदिध	वर्तन / विकास संस्था
W.	नारंद्रकर्ता/सर-नारंद्रकर्ता और अन खात सं.	विधि	स्थी करिया	स्थान / विकास संस्था
1	ा नाम क्रिकार प्रशास के नाम प्राप्त प्राप्त कर है जिस्सा के अपने के मान है होने नाम कर है जा कर है जो नाम कर क कारों के क्षेत्र की कारों के कि 55 हमार्थी के कार्य की अपने कि अने कार्य का 1992 में निवास कर की कार्य कारों के मीते होते कार्य की अपने 1909 के नाम अपने वीवोधिक की वीवा कार्य की मीत की कार्य की की कार्य की कार्य की कार्य 5-अमार बार मों और कार्य की की कार्य की की कार्य की मीत की कार्य की की कार्य की की अपने कार्य मों की अपने कार्य की	C10000 1550	16.24,2025 চিচাৰ 04.12,2221 আ ভুগৰ নিৰ্চিত্ৰ বাবে চিচাৰ বৰ্যাহৰ ব্যৱসায় বা চুগৰাই নিচিত্ৰ বাবে আহ্বায়	14.04.1025 मा प्रशास मुख्या प्रशास रहित (प्रार्थित क्रिक्त मुख्य महित) और बहुत के मा में म.15.09.425.586 (मार्क केंग्र तारा के हमार पार में अर्थित एवं अनुसार महत्त्व)

्वाता आहे. १९०१:११, आ लिक्बीटी, आ पंडर पारता, जातीन तत्त्व आहे. ११ में आ पूर्वादेवी शासन तथा. याच कर्याच वर्ताच शासना असे स्था १९ मा जुनेस्की हो मार्चन तथा. याच कर्याच वर्ताच असे १९०५ मार्च १९ मार्चनिक्की सम्बोधनामा संस्थापन क्रिकेट असे १९४५ मार्चन स्था १९४४ से स्थापन स्थापन

कर ने कि प्रति है कि प्रति है

प्रविक्त के कार्य के लिए देख्यों तथा सबसे पर बात क्यान्य मा कार्य मा क्यान्य के लिए।

पीर दिक्त पूर्व के साता क्रीकेट्स हैं से क्रिक्ट पूर्व के सात पूर्व क्रीकेट्स प्रकेश कार्य के क्यान्य के क्यान

क्षण के प्रकार है किए जाना है किए हैं पहाँचा किए वर्ष के जाना के दिल्ला की हैं और (है) के जुला कोटि करार के पितानिक स्थान की की का अपने पर अनुक्रित कर ने पितानिक के जुल के दिल नेताने की होने भी सकत कर में 200 किए होने किए की के दिल्ला के उन्हें ने उन्हों की होने की सकत कर में 200 किए होने की स्थान 355 में से के स्थान 355 में स्थान ने उन्हों की होने की समान की स्थान की समान की सम्मान की समान की

5,55,26,850

1,07,59,500

4.56 DR 175

4,31,00,966

क्षा अर्थ मानति प्रति कृषि क्षेत्र केवत् । इत्या अर्थ प्रति कृषि क्षेत्र केवत् । इत्या अर्थ प्रति कृष्ण मानति केवत् । प्रतिकृष अर्थ प्रति कृष्ण मानति अर्था क्षेत्र । इत्यावहि निक्कृत प्राप्तत् । प्राप्ता क्ष्या व्यावहित्य के सामने प्राप्त कर्या । इत्यावहित्य के सामने प्राप्त कर्या । इत्यावहित्य क्षा सामने क्ष्या । इत्यावहास ।

गरिट इ वेंबड्डी विकिश सदित जोडोरिक पूणि वृद्धिर १, फॉट फंट 20 और 21 रोक्टर 2, जरेख डॉम्डिस्ट के सामने, गड फिल्मूर साम पार, विता- पार क्रिक्ट्र परिम्मूर

बार देवा--व्याप्तव क्या--व्याप्त्य प्रदा देवा करिया हो वर्षिय पूर्व देवा देवा प्रदा दुव देवा हुए कह हुए स्थित कर बुग्ध प्रवित्त प्रति हुए कि प्रति हुए कहा हिए कर प्रति है प्रति हुए कि प्रति है कि प्रति है कि प्रति है प्रति है कि प्रति है कि प्रति है कि प्रति है प्रति है कि प्रति है कि प्रति है कि प्रति है प्रति है कि प्रति है क

्रमण १ स्थान र स्थिति । स्थान में स्थान में हिंदी हैं। https://libitaring.com/syrtips-thirt रहा और, १९५५ ने साम्य हो स्थान स्थान स्थान के साम्य हो स्थान से साम्य स्थान स्थान

अपेश कारोज में निर्माण तरिक से का कु करता पा कारी मंगे की मिलीए प्रमुख करी।

व परिचार कर किसी में है को साम के में मिल कर कर कर कर के माने हैं नहीं में से की मिलीए प्रमुख कर कर के माने की म

5,00,000

4,00,000

2.00,000

55.53.000

45 61 000

43,11,000

ं पूर्ण 188(9FA-001,9F-P-02397/2021-22/13624 विकास जीती प्रदोक विशेषित कर गरिसाराक प्रदार का पूर्ण प्रदार कर गरिसाराक पत्री पत्रा पत्रेट संदर कर सिमारी पुरुष प्रदेश प्रदार कर के पत्री पत्रा पत्रेट संदर कर सिमारी, पुरुष परिका, स्वस्त विकास बर्गन कामकादी, सामान्युनियो होत, सेनाव, पुरुष - 400 व्यक्त

नेपाली समाज के सम्मेलन में नृत्य की प्रस्तुति देती बालिकाएं।

.ਜ. 9584460010

लो जन कल्याण समिति इंदीर

या कि इंदीर में निकासस्त

का प्रथम सम्मेलन का आयोजन मंगलवार को गांधी डॉल में हुआ। समिति अध्यक्ष नर बहादुर धामी व प्रमुख सलाहकार हरि देवकोटा

नेपाली समाज के प्रथम आयोजन के आरंभ में साधारण सभा रखी

उपाध्यक्ष हरिनारायण वादव, पूर्व

विधायक आकाश विजयवर्गीय

अतिथि के रूप में सम्मलेन में शामिल हुए। इसमें समाज के वरिष्ठजनों का सम्मान हुआ एवं जरूरतमंद विद्यार्थियों को

गरूरतमय । जन्ना वन पुरस्कारों का वितरण किया। वरिचर्यों ने नेपाली भी नृत्य किया।

उद्योगपति अर्जन छेत्री